

주 택 실

주 택 실

개 요

□ 조 직 : 10과 1센터(주택정책과, 임대주택과, 주택정책지원센터, 공공주택과, 주거환경개선과, 건축기획과, 전략주택공급과, 공동주택과, 주거정비과, 재정비촉진과, 한옥건축자산과)

□ 인 력 : 285명(2급 1, 3급 2, 4급 9, 5급 63, 6급이하 183, 임기제4급 1, 임기제5급 6, 임기제6급이하 12, 연구직 1, 전문경력관 2, 관리운영직 5)

예 산

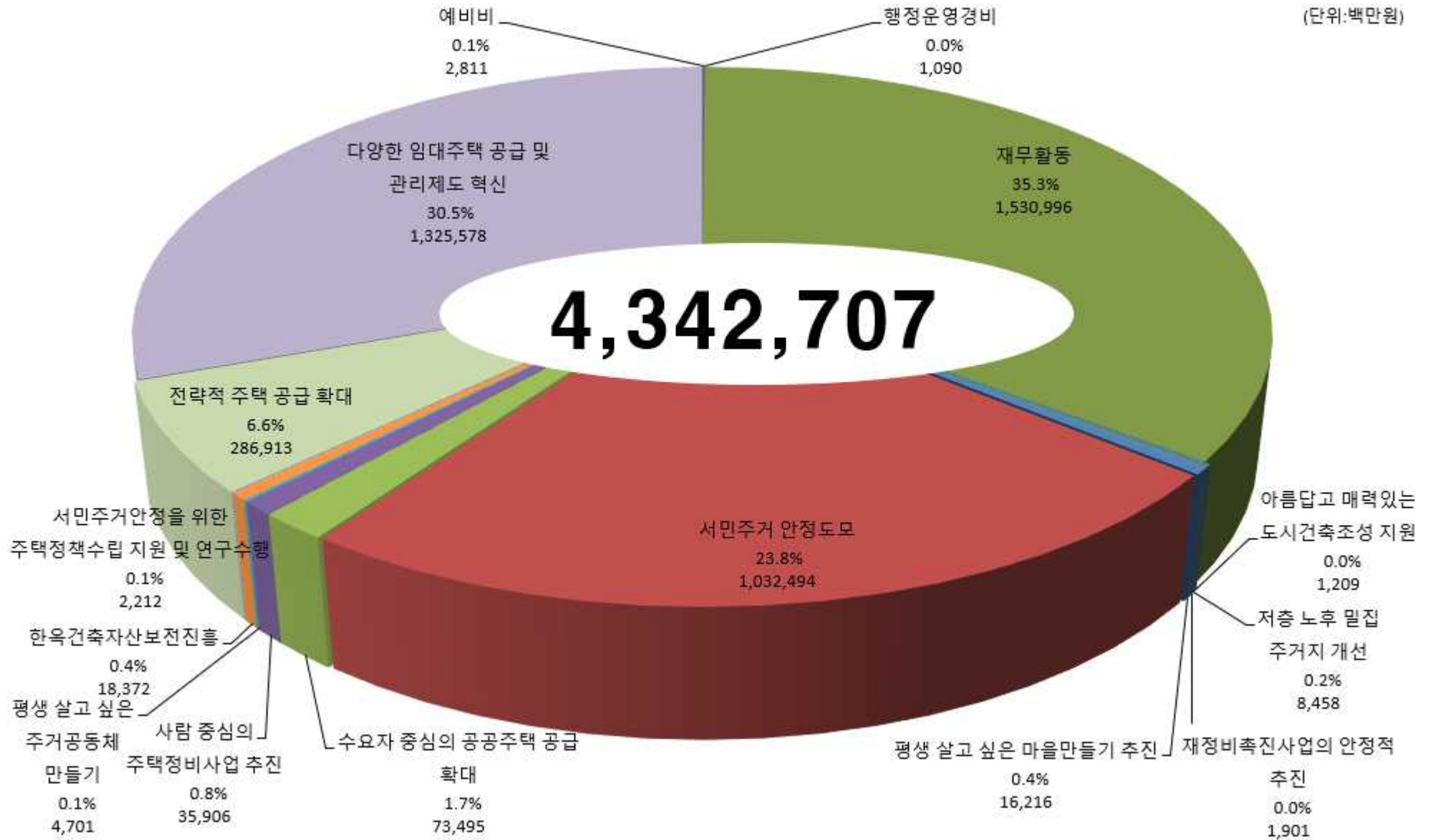
(단위 : 백만원)

구 분		2025 예산	%	2024 예산	%	증 감	%
총 계	계	4,342,707	100.0	3,679,388	100.0	663,319	18.0
	행정운영경비	1,090	-	1,117	-	△27	△2.4
	재무활동	1,530,996	35.3	1,214,905	33.0	316,091	26.0
	사 업 비	2,807,810	64.7	2,460,282	66.9	347,528	14.1
	예비비	2,811	0.1	3,084	0.1	△273	△8.9
일반회계	계	1,265,608	29.1	1,233,542	33.5	32,066	2.6
	행정운영경비	1,090	-	1,117	-	△27	△2.4
	재무활동	384,743	8.9	412,149	11.2	△27,406	△6.6
	사 업 비	879,774	20.3	820,276	22.3	59,498	7.3
주택사업특별회계	계	3,069,392	70.7	2,438,179	66.3	631,213	25.9
	재무활동	1,138,853	26.2	795,556	21.6	343,297	43.2
	사 업 비	1,927,767	44.4	1,639,610	44.6	288,157	17.6
	예비비	2,772	0.1	3,013	0.1	△241	△8.0
도시개발특별회계	계	-	-	59	-	△59	△100.0
	사 업 비	-	-	59	-	△59	△100.0
학교용지부담금특별회계	계	7,707	0.2	7,607	0.2	100	1.3
	재무활동	7,400	0.2	7,200	0.2	200	2.8
	사 업 비	268	-	336	-	△68	△20.2
	예비비	39	-	71	-	△32	△45.1

기관임무

생활의 수준을 높이고 안정된 주거지를 확보하면서 아름답고 품격있는 도시환경을 구현

예산규모



부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예산과목 및 내역	(단위 : 천원)
주택실	(X959,601,196) 3,679,387,850	(X1,042,141,533) 4,342,707,268	(X82,540,337) 663,319,418		
부서 : 주택실 주택정책과	(X547,825,000) 1,045,849,097	(X587,178,000) 1,046,969,610	(X39,353,000) 1,120,513		
정책 : 서민주거 안정도모	(X547,825,000) 1,003,008,502	(X587,178,000) 1,033,441,755	(X39,353,000) 30,433,253		
(일반회계) 단위 : 주택정책 수립(일반)	403,433	388,458	△14,975		
주택정책 제도개선을 위한 위원회 운영	403,433	388,458	△14,975		
			(100-101-04) 기간제근로자등보수		94,258
			○ 초단시간근로자 보수	8,339,532원*11명 =	91,735
			○ 초단시간근로자 보험료	8,339,532원*2.75%*11명 =	2,523
			(100-201-01) 사무관리비		11,000
			○ 현안업무 자문회의 운영 등	2,000,000원 =	2,000
			○ 위원회 운영비용	3,000,000원 =	3,000
			○ 인쇄비 등 운영비	3,000,000원 =	3,000
			○ 직원 워크숍 경비	3,000,000원 =	3,000
			(100-202-03) 국외업무여비		50,000
			○ 주택실 국외업무여비	50,000,000원 =	50,000
			(100-203-03) 시책추진업무추진비		25,000
			○ 시책추진업무추진비	25,000,000원 =	25,000
			(100-204-02) 특정업무경비		148,200
			○ 주택실 특정업무경비	148,200,000원 =	148,200
			(100-308-13) 공공관등에대한경상적위탁사업비		60,000
			○ 주거복지정책홍보	60,000,000원 =	60,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
(일반회계) 단위 : 저소득층 주거안정 도모(일반)	(X538,840,000) 795,288,276	(X576,951,000) 852,246,007	(X38,111,000) 56,957,731		
희망의 집수리	2,344,604	2,533,000	188,396		
			(100-201-01) 사무관리비		3,000
			○ 위원회 등 개최	1,500,000원*2회 =	3,000
			(100-201-02) 공공운영비		22,000
			○ 서울형 집수리 관리시스템 유지보수	22,000,000원 =	22,000
			(100-203-03) 시책추진업무추진비		8,000
			○ 시책추진업무추진비	8,000,000원 =	8,000
			(100-307-02) 민간경상사업보조		2,500,000
			○ 저소득가구 집수리 실시	2,500,000원*1,000호 =	2,500,000
주거급여수급자 지원	(X535,102,000) 784,816,267	(X571,413,000) 838,072,400	(X36,311,000) 53,256,133		
			(100-308-01) 자치단체경상보조금		838,072,400
			○ 주거급여	838,072,400,000원 =	(X571,413,000) 838,072,400
전월세 종합지원센터 운영	588,405	469,957	△118,448		
			(100-201-01) 사무관리비		130,600
			○ 공무직 피복비	300,000원*2명 =	600
			○ 주택임대차 관련 사례집 및 전세사기예방 영상제작 등	106,000,000원 =	106,000
			○ 주택임대차분쟁조정위원회 회의참석 수당 등	=	24,000
			· 회의참석 수당	600,000원*2회*12월 =	14,400
			· 사전자료 검토 수당	100,000원*2회*12월*3명 =	7,200
			· 위원회 운영경비	100,000원*2회*12월 =	2,400
			(100-201-02) 공공운영비		5,769
			○ 전월세보증금지원센터 ARS 시스템 유지관리	4,869,000원 =	4,869
			○ 공무직 건강검진비	250,000원*2명 =	500

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역		(단위 : 천원)
			○ 공무직 요양급여(치료비) 200,000원*2명 = 400 (100-202-05) 공무원 교육여비 80 ○ 공무직 교육여비 40,000원*2명 = 80 (100-203-03) 시책추진업무추진비 10,000 ○ 시책추진업무추진비 10,000,000원 = 10,000 (100-301-14) 기타보상금 323,508 ○ 전세피해자 법률전문가 근무수당 = 323,508 · 마을변호사·마을법무사 법률지원 근무수당 202,860,000원 = 202,860 · 공인중개사 근무수당 120,648,000원 = 120,648			
불법전매 신고포상금 지급	30,000	30,000	0			
			(100-301-14) 기타보상금 30,000 ○ 불법전매 신고포상금 30,000,000원 = 30,000			
주거취약계층 주거상향지원	(X3,738,000) 7,476,000	(X3,738,000) 7,476,000	0			
			(100-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비 7,476,000 ○ 주거취약계층 주거상향지원 운영비 5,200,000,000원 = (X2,600,000) 5,200,000 ○ 이주지원(이사비 및 생필품비등) 2,276,000,000원 = (X1,138,000) 2,276,000			
주거취약계층 주거환경개선 민관협력	33,000	54,650	21,650			
			(100-201-01) 사무관리비 54,650 ○ 주거취약계층 주거환경개선 민관협력사업 홍보물 제작 등 = 54,650 · 홍보물 제작 등 54,650,000원 = 54,650			
저소득층 전세보증금 반환보증료 지원	0	(X1,800,000) 3,610,000	(X1,800,000) 3,610,000			
			(100-201-01) 사무관리비 10,000 ○ 홍보물 제작 등 10,000,000원 = 10,000 (100-301-01) 사회보장적수혜금(국고보조재원) 3,600,000 ○ 전세보증금 반환보증료 지원 3,600,000,000원 = (X1,800,000) 3,600,000			

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
(일반회계) 단위 : 건축주택정보관리 강화(일반)	270,131	273,781	3,650		
서울주거포털 시스템 운영 및 유지관리	270,131	273,781	3,650		
				(100-201-01) 사무관리비	2,350
				○ 제안서 평가 및 과업심의위원회 회의 참석 수당	2,350,000원 = 2,350
				(100-201-02) 공공운영비	271,431
				○ 주거포털 및 상용SW 유지관리	271,431,000원 = 271,431
(주택사업특별회계) 단위 : 저소득층 주거안정 도모(국민)	(X8,985,000) 207,046,662	(X10,227,000) 180,533,509	(X1,242,000) △26,513,153		
예비비(국민)	1,098,818	947,685	△151,133		
				(204-801-01) 일반예비비	947,685
				○ 예비비(국민)	947,685,000원 = 947,685
신혼부부청년등 임차보증금 이차지원	115,023,328	90,070,604	△24,952,724		
				(204-201-01) 사무관리비	20,000
				○ 홍보물 제작 및 배포	20,000,000원 = 20,000
				(204-301-02) 사회보장적수혜금(취약계층, 지방재원)	100,000
				○ 신혼부부 보증보험료 지원	100,000,000원 = 100,000
				(204-307-08) 이차보전금	89,950,604
				○ 계약갱신요구권 만료자 대상 한시특별대출 이차보전	
					97,000,000원 = 97,000
				○ 청년 임차보증금 이차보전	9,958,843,000원 = 9,958,843
				○ 신혼부부 임차보증금 이차보전	79,894,761,000원 = 79,894,761
주거복지센터 운영	6,620,057	6,607,475	△12,582		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			(204-201-01) 사무관리비		22,000
			○ 대행사업 회계감사 비용	22,000,000원 =	22,000
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		6,585,475
			○ 서울주택도시공사 대행사업비	6,285,475,000원 =	6,285,475
			○ 주거복지센터 운영(법률상담지원등)	300,000,000원 =	300,000
청년 월세 지원	50,867,094	45,817,094	△5,050,000		
			(204-201-01) 사무관리비		50,000
			○ 청년 월세지원 홍보 및 자문	50,000,000원 =	50,000
			(204-301-02) 사회보장적수혜금(취약계층, 지방재원)		45,000,000
			○ 청년 월세 지원	=	45,000,000
			· '24년 선정자 지원	30,000,000,000원 =	30,000,000
			· '25년 선정자 지원	15,000,000,000원 =	15,000,000
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		767,094
			○ 청년월세지원센터	752,094,000원 =	752,094
			○ 청년월세지원 광고비	15,000,000원 =	15,000
청년월세 한시 특별지원	(X8,985,000) 29,950,000	(X10,227,000) 34,090,000	(X1,242,000) 4,140,000		
			(204-301-01) 사회보장적수혜금(국고보조재원)		34,090,000
			○ 청년 월세 지원금	34,090,000,000원 = (X10,227,000)	34,090,000
1인가구 주택관리서비스	3,487,365	3,000,651	△486,714		
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		3,000,651
			○ 서울주택도시공사 대행사업비	3,000,651,000원 =	3,000,651
정책 : 행정운영경비(주택실 주택정책과)	592,965	496,269	△96,696		
(일반회계) 단위 : 기본경비	592,965	496,269	△96,696		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예산과목 및 내역	(단위 : 천원)
기본경비	592,965	496,269	△96,696		
			(100-201-01) 사무관리비		178,669
			○ 기본사무용종이류	766,000원 =	766
			○ 소규모 수선비	185,000원 =	185
			○ 행정장비 수리비	1,260,000원 =	1,260
			○ 도서구입비	300,000원 =	300
			○ 전월세 보증금지원센터 관련 업무	=	5,760
			· 센터 홍보물 제작 배부 등	5,760,000원 =	5,760
			○ 주택정책 추진업무	=	93,138
			· 주요업무계획 인쇄	9,000,000원 =	9,000
			· 각종 회의자료 인쇄	18,000,000원 =	18,000
			· 자료 칼라복사	7,200,000원 =	7,200
			· 의회 및 국감자료 등 인쇄	27,000,000원 =	27,000
			· 주택법령 및 조례규칙 인쇄	21,600,000원 =	21,600
			· 주택정책 책자 제작	10,338,000원 =	10,338
			○ 주거복지 관련 업무	=	8,660
			· 각종 회의자료 인쇄	6,500,000원 =	6,500
			· 주거복지업무 편람 발간	2,160,000원 =	2,160
			○ 인쇄비 및 유인물제작비	=	8,660
			· 국민주택사업관련 조례안 등 인쇄	6,500,000원 =	6,500
			· 시의회보고 및 기본업무수행자료	2,160,000원 =	2,160
			○ 주요업무추진급량비	59,940,000원 =	59,940
			(100-201-02) 공공운영비		7,000
			○ 공공요금, 부담금, 협회비 등	=	7,000
			· 문자전송서비스 사용료	7,000,000원 =	7,000
			(100-202-01) 국내여비		202,300
			○ 국내여비	=	202,300
			· 여비(관내, 관외)	202,300,000원 =	202,300
			(100-203-01) 기관운영업무추진비		22,500
			○ 기관운영업무추진비	=	22,500
			· 1·2급 기관	15,000,000원 =	15,000
			· 3급	7,500,000원 =	7,500

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				(100-203-04) 부서운영업무추진비	5,400
				○ 부서운영업무추진비	= 5,400
				· 정원 25인 초과 30인 이하	400,000원*12월 = 4,800
				· 정원 31인 이상 1인 초과시	5,000원*10명*12월 = 600
				(100-204-01) 직책급여무수행경비	80,400
				○ 직책급여무수행경비	= 80,400
				· 1급(보조기관)	700,000원*1명*12월*150% = 12,600
				· 2~3급(보조기관)	600,000원*2명*12월*150% = 21,600
				· 4급(보조기관)	350,000원*11명*12월 = 46,200
정책 : 일반예산(재무활동)	42,247,630	13,031,586	△29,216,044		
(주택사업특별회계) 단위 : 보전지출(국민)	3,537,875	609,286	△2,928,589		
국고보조금 반환(국민)	3,537,875	609,286	△2,928,589		
				(204-802-01) 국고보조금반환금	609,286
				○ 2023년 청년월세 한시특별지원 국고보조금 반환	609,285,690원 = 609,286
(주택사업특별회계) 단위 : 내부거래지출(주택정책과)	9,475,991	12,422,300	2,946,309		
통합재정안정화기금 상환(국민)	9,475,991	12,422,300	2,946,309		
				(204-705-02) 예수금이자상환	12,422,300
				○ 통합재정안정화기금 이자상환	12,422,300,000원 = 12,422,300
부서 : 주택실 임대주택과	(X222,684,248) 994,138,269	(X283,941,302) 1,800,684,023	(X61,257,054) 806,545,754		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예산과목 및 내역	(단위 : 천원)
정책 : 다양한 임대주택 공급 및 관리제도 혁신	(X222,684,248) 994,116,407	(X283,941,302) 1,325,578,121	(X61,257,054) 331,461,714		
(일반회계) 단위 : 임대주택 공급·관리 활성화(일반)	4,531,299	4,225,095	△306,204		
공동체주택 활성화	2,626,856	1,985,024	△641,832		
			(100-201-01) 사무관리비		4,500
			○ 전문가 자문수당 등	4,500,000원 =	4,500
			(100-201-02) 공공운영비		45,000
			○ 홈페이지 유지보수	45,000,000원 =	45,000
			(100-307-08) 이차보전금		1,555,524
			○ 이차보전 지원	1,555,524,000원 =	1,555,524
			(100-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		380,000
			○ 언론홍보	20,000,000원 =	20,000
			○ 공동체주택 지원허브 운영 등	360,000,000원 =	360,000
영구임대주택 공동관리비 지원	1,809,843	2,078,271	268,428		
			(100-308-01) 자치단체경상보조금		2,078,271
			○ 영구임대주택 공동관리비	=	2,078,271
			· 공동전기료	1,769,263,000원 =	1,769,263
			· 공동수도료	309,008,000원 =	309,008
공공임대주택 관리개선을 위한 위원회 운영	94,600	161,800	67,200		
			(100-201-01) 사무관리비		31,600
			○ 장기공공임대주택 입주자의 삶의 질 향상 기본계획 실태조사	20,000,000원 =	20,000
			○ 임대료조정위원회 운영	=	11,600
			· 참석수당	6,000,000원 =	6,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			· 서면검토수당	100,000원*9명*4회 =	3,600
			· 운영경비	2,000,000원 =	2,000
			(100-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		130,200
			○ 임차인대표회의 구성지원	=	82,500
			· 법률지원 용역비	6,650,000원*10개소 =	66,500
			· 미구성단지 대상 교육 진행	425,000원*5개소*4회 =	8,500
			· 센터직원 및 관리주체 교육	10,000원*25개소*30명*1회 =	7,500
			○ 임대주택 임대료조정 감정평가비	47,700,000원 =	47,700
(주택사업특별회계)	(X154,327,469)	(X192,619,500)	(X38,292,031)		
단위 : 임대주택 공급·관리 활성화(국민)	309,536,553	472,042,228	162,505,675		
일반(다가구) 매입임대주택	(X57,389,400) 81,349,900	(X54,873,000) 104,633,650	(X△2,516,400) 23,283,750		
			(204-203-03) 시책추진업무추진비		10,500
			○ 시책추진업무추진비	10,500,000원 =	10,500
			(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금		54,873,000
			○ 다가구주택 매입임대(국고보조금)	54,873,000,000원 = (X54,873,000)	54,873,000
			(204-502-01) 출자금		49,750,150
			○ 정산비	17,076,000,000원 =	17,076,000
			○ 다가구 매입	32,674,150,000원 =	32,674,150
장기안심주택 공급 활성화	23,928,071	65,485,219	41,557,148		
			(204-201-01) 사무관리비		5,000
			○ 공공주택 공급확대 추진 자문회의 등	5,000,000원 =	5,000
			(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비		65,480,219
			○ 보증금 지원금	62,594,400,000원 =	62,594,400
			○ 보증금(기존주택) 인상지원	592,200,000원 =	592,200
			○ 부대경비	1,375,000,000원 =	1,375,000
			○ 클린임대인 보증보험료	510,000원*530호 =	270,300
			○ 대행사업비	648,319,000원 =	648,319

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
청년 매입임대	(X56,925,000) 81,925,000	(X28,462,500) 40,962,500	(X△28,462,500) △40,962,500		
				(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금	28,462,500
				○ 청년(일반, 공공기숙사) 매입임대(국고보조금)	28,462,500,000원 = (X28,462,500) 28,462,500
				(204-502-01) 출자금	12,500,000
				○ 청년(일반, 공공기숙사) 매입임대	12,500,000,000원 = 12,500,000
역세권 공공임대주택 등 매입	35,762,991	40,169,166	4,406,175		
				(204-405-01) 자산및물품취득비	40,169,166
				○ 역세권 공공임대주택 등 매입	40,169,166,000원 = 40,169,166
신혼부부 매입임대	(X11,597,400) 16,407,400	(X109,284,000) 168,094,000	(X97,686,600) 151,686,600		
				(204-203-03) 시책추진업무추진비	10,000
				○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 = 10,000
				(204-308-13) 공공기관등에대한경상적위탁사업비	20,000
				○ 매입임대사업 관련 홍보	20,000,000원 = 20,000
				(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금	109,284,000
				○ 신혼부부 매입임대(국고보조금)	109,284,000,000원 = (X109,284,000) 109,284,000
				(204-502-01) 출자금	58,780,000
역세권 공공임대주택 위탁관리	28,519,737	39,526,163	11,006,426		
				(204-308-13) 공공기관등에대한경상적위탁사업비	3,267,512
				○ 서울주택도시공사 교부금	= 3,267,512
				· 위탁수수료	526,853,000원 = 526,853
				· 공가관리비	222,743,000원 = 222,743
				· 선수관리비	99,688,000원 = 99,688
				· 수선유지비	1,033,408,000원 = 1,033,408

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			· 특별수선충담금	1,384,820,000원 =	1,384,820
			(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비		36,258,651
			○ 임대보증금 반환금	36,258,651,000원 =	36,258,651
서울리츠3호 출자금	12,140,000	12,140,000	0		
			(204-502-01) 출자금		12,140,000
			○ 유동화 리츠 출자	12,140,000,000원 =	12,140,000
사회주택 공급	1,051,785	961,530	△90,255		
			(204-201-01) 사무관리비		3,000
			○ 사회주택 자문회의 운영 등	3,000,000원 =	3,000
			(204-307-08) 이차보전금		76,904
			○ 사회주택 이차보전	76,904,000원 =	76,904
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		881,626
			○ 사회주택사업 평가 지원	225,364,000원 =	225,364
			○ 토지임대료 지원	656,262,000원 =	656,262
공공토지 건설형 서울리츠	(X7,965,749) 8,001,749	70,000	(X△7,965,749) △7,931,749		
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		70,000
			○ 한지붕세대공감 대행사업비	70,000,000원 =	70,000
(주택사업특별회계) 단위 : 임대주택 공급·관리 활성화(도정)	(X68,356,779) 680,048,555	(X91,321,802) 849,310,798	(X22,965,023) 169,262,243		
재개발 임대주택 매입	(X58,706,779) 254,163,139	(X81,965,276) 320,220,993	(X23,258,497) 66,057,854		
			(204-405-01) 자산및물품취득비		320,220,993
			○ 재개발 임대주택 매입	320,220,993,000원 =	(X81,965,276) 320,220,993

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
재건축 등 공공임대주택 매입	127,046,682	(X8,103,150) 167,890,074	(X8,103,150) 40,843,392		
				(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금	8,103,150
				○ 자율주택정비사업 등 매입	= 8,103,150
				· 청년주택 매입(국비)	253,000,000원*61호*45% = (X6,944,850) 6,944,850
				· 신혼부부 I 매입(국비)	286,000,000원*9호*45% = (X1,158,300) 1,158,300
				(204-405-01) 자산및물품취득비	154,130,924
				○ 재건축 소형주택 매입	154,130,924,000원 = 154,130,924
				(204-502-01) 출자금	5,656,000
				○ 자율주택정비사업 등 매입	= 5,656,000
				· 청년주택 매입(시비)	114,000,000원*61호*50% = 3,477,000
				· 신혼부부 I 매입(시비)	108,000,000원*21호*50% = 1,134,000
				· 일반주택 매입(시비)	209,000,000원*10호*50% = 1,045,000
재건축 소형주택 위탁관리	120,087,674	180,802,152	60,714,478		
				(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비	16,853,059
				○ 서울주택도시공사 교부금	= 16,853,059
				· 위탁수수료	2,344,761,000원 = 2,344,761
				· 공가관리비	926,674,000원 = 926,674
				· 선수관리비	752,278,000원 = 752,278
				· 수선유지비	7,265,775,000원 = 7,265,775
				· 특별수선충당금	5,563,571,000원 = 5,563,571
				(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비	163,949,093
				○ 임대보증금 반환금	163,949,093,000원 = 163,949,093
재개발 임대주택 위탁관리	167,101,060	177,144,203	10,043,143		
				(204-201-02) 공공운영비	833,406
				○ 임대주택 보험료	833,406,000원 = 833,406
				(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비	90,299,469
				○ 서울주택도시공사 교부금	= 90,299,469

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			· 위탁수수료	15,567,626,000원 =	15,567,626
			· 공가관리비	2,086,218,000원 =	2,086,218
			· 선수관리비	1,554,751,000원 =	1,554,751
			· 수선유지비 등	64,944,749,000원 =	64,944,749
			· 특별수선충당금 등	6,146,125,000원 =	6,146,125
			(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비		86,011,328
			○ 임대보증금 반환금	86,011,328,000원 =	86,011,328
재개발임대주택 현물출자분 임대보증금 반환	2,000,000	2,000,000	0		
			(204-402-01) 민간자본사업보조(자체재원)		2,000,000
			○ 현물출자물량 임대보증금 반환	2,000,000,000원 =	2,000,000
재개발 매입임대형 리츠 국고보조금 지원	0	(X1,253,376) 1,253,376	(X1,253,376) 1,253,376		
			(204-402-02) 민간자본사업보조(이전재원)		1,253,376
			○ 매입임대형 서울리츠2호 국고보조금	1,253,376,000원 = (X1,253,376)	1,253,376
정책 : 행정운영경비(주택실 임대주택과)	12,517	52,774	40,257		
(일반회계)					
단위 : 기본경비	12,517	52,774	40,257		
기본경비	12,517	52,774	40,257		
			(100-201-01) 사무관리비		48,574
			○ 기본사무용 종이류	600,000원 =	600
			○ 소규모수선비	230,000원 =	230
			○ 행정장비 수리비	544,000원 =	544
			○ 주요 업무추진 급량비	22,680,000원 =	22,680
			○ 인쇄비 및 유인물 제작비	24,520,000원 =	24,520
			(100-203-04) 부서운영업무추진비		4,200

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				○ 부서운영업무추진비(정원 20인초과 25인이하) 350,000원*12월 =	4,200
정책 : 재무활동(주택실 임대주택과)	9,345	475,053,128	475,043,783		
(주택사업특별회계)					
단위 : 보전지출(도정)	9,345	365,472,566	365,463,221		
국고보조금 반환(도정)	9,345	40,472,566	40,463,221		
			(204-802-01) 국고보조금반환금		40,472,566
			○ 노후 공공임대주택 시설개선 국고보조금 반환	665,065,000원 =	665,065
			○ 공공임대주택 매입 국고보조금 반환	39,807,501,000원 =	39,807,501
지방채 상환(도정)	0	325,000,000	325,000,000		
			(204-601-04) 지방채증권원금상환		325,000,000
			○ 지방채증권 원금	325,000,000,000원 =	325,000,000
(주택사업특별회계)					
단위 : 보전지출(국민)	0	109,580,562	109,580,562		
국고보조금 반환(국민)	0	1,580,562	1,580,562		
			(204-802-01) 국고보조금반환금		1,580,562
			○ 국고보조금 반환금(기존주택 전세임대 사업)	208,600,000원 =	208,600
			○ 국고보조금 반환금(기존주택 등 매입임대 사업)	811,956,000원 =	811,956
			○ 국고보조금 반환금(노후공공임대주택시설개선사업)	560,005,579원 =	560,006
지방채 상환(국민)	0	108,000,000	108,000,000		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			(204-601-04) 지방채증권원금상환		108,000,000
			○ 지방채증권 원금상환	108,000,000,000원 =	108,000,000
부서 : 주택실 주택정책지원센터	2,955,892	2,244,535	△711,357		
정책 : 서민주거안정을 위한 주택정책수립 지원 및 연구수행	2,925,829	2,212,432	△713,397		
(일반회계) 단위 : 건축주택정보관리 강화 및 개선	1,212,862	603,332	△609,530		
건축·주택 제반 정보시스템 유지관리	264,402	344,539	80,137		
			(100-201-01) 사무관리비		2,350
			○ 제안서 평가회 및 자문회의 참석수당 등	2,350,000원 =	2,350
			(100-201-02) 공공운영비		342,189
			○ 건축주택 종합정보시스템 유지운영	301,250,555원 =	301,251
			○ 건축주택 공통인프라(상용SW) 유지관리	40,937,640원 =	40,938
서울 건축주택 종합정보시스템 구축	948,460	258,793	△689,667		
			(100-201-01) 사무관리비		4,750
			○ 정보화사업 과업심의위원회 개최	150,000원*5명*1회 =	750
			○ 정보화사업 제안서평가위원회 개최	200,000원*8명*1회 =	1,600
			○ 정보화사업 자문위원 참석 수당	200,000원*4명*3회 =	2,400
			(100-207-02) 전산개발비		254,043
			○ 시스템 고도화	207,064,000원 =	207,064
			○ 시스템 감리	46,979,000원 =	46,979
(주택사업특별회계) 단위 : 주거안정 방안 연구 개발(국민)	1,712,967	1,609,100	△103,867		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
신주택정책개발 연구수행	380,668	235,600	△145,068		
			(204-201-01) 사무관리비		225,600
			○ 주택정책 연구과제 수행 등	225,600,000원 =	225,600
			(204-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	833,333원*12월 =	10,000
서울시 수도권 주택시장 모니터링단 조사	70,000	100,000	30,000		
			(204-201-01) 사무관리비		100,000
			○ 주택시장 모니터링단 조사비 및 운영비 등	100,000,000원 =	100,000
서울시 주거실태조사	795,748	760,000	△35,748		
			(204-201-01) 사무관리비		650,000
			○ 조사비 및 운영비 등	650,000,000원 =	650,000
			(204-308-13) 공공관등에대한경상적위탁사업비		110,000
			○ 서울시 주택정책 관련 언론홍보	110,000,000원 =	110,000
서울시 주택시장 동향 조사 및 분석	210,800	227,500	16,700		
			(204-201-01) 사무관리비		227,500
			○ 서울시 주택시장 동향 조사 및 분석	227,500,000원 =	227,500
서울형 주택가격지수 작성 및 공표	50,000	48,000	△2,000		
			(204-201-01) 사무관리비		48,000
			○ 서울형 주택가격지수 생산 및 공표	48,000,000원 =	48,000
전월세 물량예측 시스템 개발 및 운영	165,751	38,000	△127,751		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			(204-201-02) 공공운영비		38,000
			○ 전월세 물량예측 시스템 운영 등	38,000,000원 =	38,000
서울주거포럼 운영	0	200,000	200,000		
			(204-201-01) 사무관리비		50,000
			○ 서울주거포럼 자문단 운영 및 자료집 제작 등	50,000,000원 =	50,000
			(204-201-03) 행사운영비		150,000
			○ 서울주거포럼 기획 및 운영	150,000,000원 =	150,000
정책 : 행정운영경비(주택실 주택정책지원센터)	30,063	32,103	2,040		
(일반회계)					
단위 : 기본경비	30,063	32,103	2,040		
기본경비	30,063	32,103	2,040		
			(100-201-01) 사무관리비		28,503
			○ 기본사무용종이류	352,000원 =	352
			○ 소규모수선비	85,000원 =	85
			○ 행정장비수리비	756,000원 =	756
			○ 도서구입비	150,000원 =	150
			○ 주요업무추진급량비	18,360,000원 =	18,360
			○ 인쇄물 및 유인물 제작비	7,800,000원 =	7,800
			○ 도면 구입비	1,000,000원 =	1,000
			(100-203-04) 부서운영업무추진비		3,600
			○ 부서운영 업무추진	3,600,000원 =	3,600
부서 : 주택실 공공주택과	(X40,052,256) 43,092,935	(X67,358,946) 73,560,080	(X27,306,690) 30,467,145		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
정책 : 수요자 중심의 공공주택 공급 확대	(X40,052,256) 43,023,029	(X67,358,946) 73,494,995	(X27,306,690) 30,471,966		
(일반회계) 단위 : 공공임대주택 공급확대(일반)	40,520	68,920	28,400		
공공주택통합심의위원회 운영	40,520	48,920	8,400		
			(100-201-01) 사무관리비		38,920
			○ 위원회운영비	38,920,000원 =	38,920
			(100-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 =	10,000
역세권 장기전세주택 사전검토단 운영	0	20,000	20,000		
			(100-201-01) 사무관리비		20,000
			○ 위원 수당 지급	200,000원*5명*20회 =	20,000
(주택사업특별회계) 단위 : 공공임대주택 공급확대(국민)	(X40,052,256) 42,982,509	(X67,358,946) 73,426,075	(X27,306,690) 30,443,566		
시유지활용 공공주택공급	1,853,683	(X3,549,136) 4,567,928	(X3,549,136) 2,714,245		
			(204-401-01) 시설비		1,018,792
			○ 사업부지 타 회계간 유상이관	1,018,792,000원 =	1,018,792
			(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금		3,549,136
			○ 방화동 행복주택	3,549,136,000원 =	(X3,549,136) 3,549,136
시유지활용 공공주택공급(통합공공임대주택)	(X102,952) 102,952	(X257,380) 257,380	(X154,428) 154,428		
			(204-403-02) 공공기관등에대한자본적위탁사업비		257,380

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 연남동 공공임대주택	257,380,000원 =	(X257,380) 257,380
공공임대주택(국민임대주택) 건설 지원	(X4,472,694) 4,472,694	(X3,291,006) 3,291,006	(X△1,181,688) △1,181,688		
			(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금		3,291,006
			○ 공사비 지원	3,291,006,000원 =	(X3,291,006) 3,291,006
공공임대주택(행복주택) 건설 지원	(X4,103,102) 4,103,102	(X4,923,723) 4,923,723	(X820,621) 820,621		
			(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금		4,923,723
			○ 공사비	4,923,723,000원 =	(X4,923,723) 4,923,723
공공주택 건설	(X1,445,945) 2,262,165	(X949,801) 1,779,488	(X△496,144) △482,677		
			(204-201-01) 사무관리비		23,467
			○ 8만호 추진 관련 자문 및 위원회 운영 등	2,000,000원 =	2,000
			○ 시구 및 관계기관 공동연수 등	21,467,000원 =	21,467
			(204-401-01) 시설비		806,220
			○ 방화차고지 유상이관비	806,220,000원 =	806,220
			(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금		949,801
			○ 행복주택건립 국고보조금	949,801,000원 =	(X949,801) 949,801
공공주택 건설(통합공공임대주택)	(X22,633,029) 22,633,029	(X42,971,900) 46,471,900	(X20,338,871) 23,838,871		
			(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비		14,380,754
			○ 장지차고지 등 공공주택건설사업	14,380,754,000원 =	(X10,880,754) 14,380,754
			(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금		32,091,146
			○ 신촌동 주민센터 등 공공주택건설사업 국고보조금	32,091,146,000원 =	(X32,091,146) 32,091,146
지역주택조합 실태조사	253,950	343,850	89,900		
			(204-201-01) 사무관리비		283,850

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 지역주택조합 실태조사 추진	283,850,000원 =	283,850
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		60,000
			○ 주요정보 웹페이지, 포털 우선표출	60,000,000원 =	60,000
내발산동 공공기숙사 운영	6,400	4,800	△1,600		
			(204-201-02) 공공운영비		1,400
			○ 내발산동 기숙사 화재보험료	1,400,000원*1회 =	1,400
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		3,400
			○ 서울시 지자체 부담금	850,000원*4회 =	3,400
노후공공임대주택 재정비	0	(X11,416,000) 11,416,000	(X11,416,000) 11,416,000		
			(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금		11,416,000
			○ 재정비사업 건설비 지원	11,416,000,000원 =	(X11,416,000) 11,416,000
서울공공주택 공급·관리 기본계획 수립	0	370,000	370,000		
			(204-207-01) 연구용역비		370,000
			○ 기본계획 학술용역비	370,000,000원 =	370,000
정책 : 행정운영경비(주택실 공공주택과)	69,906	65,085	△4,821		
(일반회계)					
단위 : 기본경비	69,906	65,085	△4,821		
기본경비	69,906	65,085	△4,821		
			(100-201-01) 사무관리비		60,285
			○ 기본사무용종이류	621,000원 =	621
			○ 소규모수선비	150,000원 =	150

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 행정장비수리비 ○ 인쇄비 및 유인물 제작비 ○ 주요업무추진급량비 ○ 도서구입비 (100-203-04) 부서운영업무추진비 ○ 부서운영업무추진비 · 정원 25인 초과 30인 이하	1,764,000원 = 25,000,000원 = 32,400,000원 = 350,000원 = = 4,800,000원 =	1,764 25,000 32,400 350 4,800 4,800 4,800
부서 : 주택실 주거환경개선과	(X8,404,143) 28,920,466	(X2,078,485) 24,754,191	(X△6,325,658) △4,166,275		
정책 : 저층 노후 밀집 주거지 개선	(X6,687,000) 9,255,500	(X1,257,000) 8,458,197	(X△5,430,000) △797,303		
(주택사업특별회계) 단위 : 근린형 도시재생활성화사업 추진	(X100,000) 819,500	717,197	(X△100,000) △102,303		
주거재생사업 관리	27,500	717,197	689,697		
			(204-201-01) 사무관리비 ○ 전문가 자문 및 주거재생정책 의견 수렴 등 (204-203-03) 시책추진업무추진비 ○ 시책추진업무추진비 (204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비 ○ 해방촌 대행사업비 추가납입금 (204-401-01) 시설비 ○ 공동이용시설 운영 및 관리	4,000,000원 = 3,500,000원 = 689,697,000원 = 20,000,000원 =	4,000 4,000 3,500 3,500 689,697 689,697 20,000 20,000
(주택사업특별회계) 단위 : 근린형 도시재생활성화사업 지원	(X6,587,000) 8,436,000	(X1,257,000) 7,741,000	(X△5,330,000) △695,000		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
은평구 불광2동 도시재생뉴딜사업 지원	0	3,562,000	3,562,000		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		3,562,000
			○ 새장골 주차장 조성사업	3,562,000,000원 =	3,562,000
동작구 사당4동 도시재생뉴딜사업 지원	0	228,000	228,000		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		228,000
			○ 은행나무 테마길 조성사업	11,000,000원 =	11,000
			○ 자투리공간 및 내집 앞 숲 조성사업	217,000,000원 =	217,000
양천구 신월3동 도시재생뉴딜사업 지원	(X1,155,000) 1,155,000	(X1,257,000) 1,257,000	(X102,000) 102,000		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		1,257,000
			○ 신삼문화발전소 조성비	1,257,000,000원 =	(X1,257,000) 1,257,000
강서구 공항동 도시재생사업 지원	1,117,000	1,794,000	677,000		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		1,794,000
			○ 문화체육센터 지하 리모델링(공영주차장확충)공사비	440,000,000원 =	440,000
			○ 송정로 보행환경개선사업 공사비	1,354,000,000원 =	1,354,000
구로구 개봉1동 도시재생뉴딜사업 지원	(X617,000) 617,000	600,000	(X△617,000) △17,000		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		600,000
			○ 앵커시설(어울림복합플랫폼) 조성사업	600,000,000원 =	600,000
중랑구 망우본동 도시재생사업 지원	554,000	300,000	△254,000		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		300,000
			○ 안전통학로 공사비	300,000,000원 =	300,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
정책 : 평생 살고 싶은 마을만들기 추진	(X1,717,143) 19,584,239	(X821,485) 16,216,170	(X△895,658) △3,368,069		
(주택사업특별회계) 단위 : 주거지 재생사업 추진	17,678,244	15,389,893	△2,288,351		
소규모정비형 주거환경개선	683,984	1,428,200	744,216		
			(204-201-01) 사무관리비		10,000
			○ 소규모정비형 주거환경개선사업 교육 및 자문수당 등	=	10,000
			· 교육비, 주거환경 개선자문단 자문수당 등	10,000,000원 =	10,000
			(204-201-02) 공공운영비		44,100
			○ 공동이용시설 관리비	=	44,100
			· 자기부담금 56개소	9,100,000원 =	9,100
			· 건축물 배상, 재해복구 공제	23,000,000원 =	23,000
			· 공실관리비 56개소	7,000,000원 =	7,000
			· 공동이용시설 공공요금	5,000,000원 =	5,000
			(204-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 =	10,000
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		114,100
			○ 두레주택 사업비	=	114,100
			· 임대보증금	40,000,000원 =	40,000
			· 위탁수수료	9,100,000원 =	9,100
			· 수선유지비	65,000,000원 =	65,000
			(204-401-01) 시설비		1,250,000
			○ 주거환경개선사업 사업비	=	1,250,000
			· 강북구 인수봉췌길마을 주민공동이용시설 건립비	1,000,000,000원 =	1,000,000
			· 30개소 유지관리비(누수 등)	250,000,000원 =	250,000
안심 집수리사업 활성화	633,860	438,860	△195,000		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예산과목 및 내역	(단위 : 천원)
				(204-201-01) 사무관리비	368,860
				○ 집수리전문관 등 운영	77,760,000원 = 77,760
				○ 집수리 시민아카데미 현장실습 운영	= 290,000
				· 기초과정	210,000,000원 = 210,000
				· 심화과정	80,000,000원 = 80,000
				○ 집수리 인증서비스	1,100,000원 = 1,100
				(204-201-02) 공공운영비	55,000
				○ 집수리닷컴 유지관리	55,000,000원 = 55,000
				(204-401-01) 시설비	15,000
				○ 주택성능개선지원구역 신규 지정 용역	15,000,000원 = 15,000
안심 집수리 보조지원	8,586,400	7,727,760	△858,640		
				(204-201-01) 사무관리비	401,760
				○ 전문가, 심의 수당등	401,760,000원 = 401,760
				(204-402-01) 민간자본사업보조(자체재원)	7,326,000
				○ 안심집수리 지원	7,326,000,000원 = 7,326,000
안심 집수리 융자지원	4,000,000	3,000,000	△1,000,000		
				(204-501-01) 민간융자금	3,000,000
				○ 주택개량(신축) 비용 융자지원	3,000,000,000원 = 3,000,000
옥인동 역사문화형 주거환경개선	1,053,000	7,000	△1,046,000		
				(204-201-01) 사무관리비	6,000
				○ 앵커시설 유지관리 등	6,000,000원 = 6,000
				(204-201-02) 공공운영비	1,000
				○ 앵커시설 공과금(수도,가스,전기 등)	1,000,000원 = 1,000
성곽마을 관리	582,000	582,000	0		
				(204-201-01) 사무관리비	20,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				○ 공동이용시설 수선비 5,000,000원*4개소 = 20,000 (204-201-02) 공공운영비 12,000 ○ 공동이용시설 공과금 1,000,000원*12월 = 12,000 (204-401-01) 시설비 550,000 ○ 주거환경개선사업 공사비 및 위임 공동이용시설 수선비 550,000,000원 = 550,000	
빈집활용 주거환경개선(빈집정비)	1,139,000	910,000	△229,000	(204-403-01) 자치단체자본보조 910,000 ○ 생활SOC 등 빈집 활용사업 자원비용 560,000,000원 = 560,000 ○ 빈집활용 아이디어 공모작 적용사업 350,000,000원 = 350,000	
휴먼타운2.0 및 뉴빌리지 지원	700,000	1,144,000	444,000	(204-201-01) 사무관리비 90,000 ○ 모아센터 운영비 500,000원*12개월*15개소 = 90,000 (204-201-02) 공공운영비 54,000 ○ 모아센터 공공운영비 지원 300,000원*12개월*15개소 = 54,000 (204-401-01) 시설비 1,000,000 ○ 환경개선 계획 수립 비용 지원 200,000,000원*5개소 = 1,000,000	
안심 집수리 이차지원	0	152,073	152,073	(204-307-08) 이차보전금 152,073 ○ 사회주택 이차지원 113,073,000원 = 113,073 ○ 주택개량 이차지원 39,000,000원 = 39,000	
(주택사업특별회계) 단위 : 주거지재생사업 추진(국민)	(X1,717,143) 1,721,935	(X821,485) 826,277	(X△895,658) △895,658		
희망아지트 위탁관리	4,792	4,792	0		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			(204-201-01) 사무관리비		400
			○ 홍보 및 자문비	400,000원 =	400
			(204-308-13) 공공기관등에대한경상적위탁사업비		4,392
			○ 빈집활용 청년주택 위탁운영수수료 등	=	4,392
			· 수선유지비 및 입주단체 선정 제경비 등	2,000,000원 =	2,000
			· 청년주택 위수탁수수료	2,392,000원 =	2,392
빈집활용 행복주택 공급	(X1,717,143) 1,717,143	(X821,485) 821,485	(X△895,658) △895,658		
			(204-404-01) 공사 · 공단자본대출금		821,485
			○ 빈집활용 행복주택 국고보조	821,485,000원 =	(X821,485) 821,485
정책 : 행정운영경비(주택실 주거환경개선과)	80,727	79,824	△903		
(일반회계)					
단위 : 기본경비	80,727	79,824	△903		
기본경비	80,727	79,824	△903		
			(100-201-01) 사무관리비		75,624
			○ 회의자료 등 인쇄	30,800,000원 =	30,800
			○ 홍보물 제작 배부 등	12,000,000원 =	12,000
			○ 시민공청회 자료	2,313,000원 =	2,313
			○ 기본사무용품종이류	539,000원 =	539
			○ 소규모수선비	130,000원 =	130
			○ 행정장비수리비	1,512,000원 =	1,512
			○ 도서구입비	250,000원 =	250
			○ 주요업무추진급량비	28,080,000원 =	28,080
			(100-203-04) 부서운영업무추진비		4,200
			○ 25인 초과 30인 이하	4,200,000원 =	4,200

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
부서 : 주택실 건축기획과	1,595,782	1,631,987	36,205		
정책 : 서민주거 안정도모	881,305	354,157	△527,148		
(일반회계) 단위 : 저소득층 주거안정도모(일반)	881,305	354,157	△527,148		
집합건축물 실태조사 및 관리체계 구축	151,305	165,357	14,052		
			(100-201-01) 사무관리비		63,000
			○ 집합건물 분쟁조정 소위	6,000,000원 =	6,000
			○ 집합건물 시민아카데미 교육	37,000,000원 =	37,000
			○ 집합건물 관리단 운영 지원 사업	20,000,000원 =	20,000
			(100-201-02) 공공운영비		40,365
			○ 집합건물통합정보마당 유지보수 등	40,365,000원 =	40,365
			(100-204-02) 특정업무경비		28,992
			○ 특정업무경비(4,5급)	9,504,000원 =	9,504
			○ 특정업무경비(6급이하)	19,488,000원 =	19,488
			(100-301-14) 기타보상금		33,000
			○ 집합건물 민원 상담실 운영	33,000,000원 =	33,000
안심고시원 지원	730,000	188,800	△541,200		
			(100-201-01) 사무관리비		28,800
			○ 전문가 현장조사 수당	20,000,000원 =	20,000
			○ 위원회 참석수당	200,000원*5회*6명 =	6,000
			○ 명패 제작 등	200,000원*14개 =	2,800
			(100-307-02) 민간경상사업보조		160,000
			○ 노후 고시원 리모델링비용 지원	4,000,000원*40호 =	160,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
정책 : 아름답고 매력있는 도시건축조성 지원	649,700	1,209,340	559,640		
(일반회계) 단위 : 도시건축문화 구현(일반)	265,240	745,040	479,800		
건축위원회 등 운영	208,440	277,260	68,820		
			(100-201-01) 사무관리비		267,260
			○ 건축위원회 참석수당 등	267,260,000원 =	267,260
			(100-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 =	10,000
사전재난영향성검토위원회 운영	11,800	26,780	14,980		
			(100-201-01) 사무관리비		18,780
			○ 위원회 참석수당	250,000원*11명*4회 =	11,000
			○ 위원회 운영비	1,380,000원 =	1,380
			○ 전문가 자문당 운영	200,000원*8명*4회 =	6,400
			(100-203-03) 시책추진업무추진비		8,000
			○ 시책추진업무추진비	8,000,000원 =	8,000
건축문화포털 아카이빙 운영 및 유지관리	45,000	45,000	0		
			(100-201-02) 공공운영비		45,000
			○ 서울시 건축문화포털 기능개선 및 유지관리	45,000,000원 =	45,000
반지하주택 안심 주거환경 조성	0	396,000	396,000		
			(100-201-01) 사무관리비		46,000
			○ 반지하주택 안전점검 수당	400,000원*30명 =	12,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				○ 건축정책 전문가 자문회의 운영 200,000원*5명*5회 = 5,000 ○ 반지하주택 안전 등 대시민 홍보비 29,000,000원 = 29,000 (100-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비 50,000 ○ 반지하 인식개선 등 언론홍보 50,000,000원 = 50,000 (100-401-01) 시설비 100,000 ○ 반지하주택 안심주거환경 조성 관리방안 수립용역 100,000,000원 = 100,000 (100-403-01) 자치단체자본보조 200,000 ○ 주거안전취약계층 개폐식 방법창 지원사업 1,600,000원*125개소 = 200,000	
(일반회계) 단위 : 건축물 공공성 강화	384,460	464,300	79,840		
녹색건축 활성화	4,800	47,000	42,200	(100-201-01) 사무관리비 47,000 ○ 전문가 자문수당 5,000,000원 = 5,000 ○ 녹색건축물 조성에 관한 실태조사 실시 42,000,000원 = 42,000	
가로구역별 건축물 높이제한 재정비	195,000	241,000	46,000	(100-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비 5,000 ○ 고시 신문게재 5,000,000원 = 5,000 (100-401-01) 시설비 236,000 ○ 가로구역별 건축물 높이제한 재정비 등 236,000,000원 = 236,000	
승강기 안전관리 실태점검단 구성 운영	80,000	104,000	24,000	(100-201-01) 사무관리비 100,000 ○ 승강기 실태점검비 100,000,000원 = 100,000 (100-203-03) 시책추진업무추진비 4,000 ○ 시책추진업무추진비 4,000,000원 = 4,000	

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
공개공지 이용활성화	0	9,600	9,600		
			(100-201-01) 사무관리비		9,600
			○ 공개공지 점검수당 등	9,600,000원 =	9,600
2025년 서울시 기존무허가건축물관리시스템 유지관리	0	62,700	62,700		
			(100-201-02) 공공운영비		62,700
			○ 기존무허가건축물관리시스템 유지관리	62,700,000원 =	62,700
정책 : 행정운영경비(주택실 건축기획과)	64,777	68,490	3,713		
(일반회계)					
단위 : 기본경비	64,777	68,490	3,713		
기본경비	64,777	68,490	3,713		
			(100-201-01) 사무관리비		56,010
			○ 기본사무용 종이류	704,000원 =	704
			○ 소규모 수선비	170,000원 =	170
			○ 행정장비 수리비	2,016,000원 =	2,016
			○ 법령,조례 및 회의자료 인쇄 등	16,400,000원 =	16,400
			○ 주요업무추진급량비	36,720,000원 =	36,720
			(100-203-01) 기관운영업무추진비		7,500
			○ 기관운영업무추진	7,500,000원 =	7,500
			(100-203-04) 부서운영업무추진비		4,980
			○ 부서운영업무추진	4,980,000원 =	4,980
부서 : 주택실 전략주택공급과	(X140,635,549) 328,617,062	(X101,584,800) 294,147,469	(X△39,050,749) △34,469,593		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
정책 : 전략적 주택 공급 확대	(X140,635,549) 328,556,097	(X101,584,800) 286,913,485	(X△39,050,749) △41,642,612		
(일반회계) 단위 : 공공지원주택 공급확대(일반)	92,100	89,500	△2,600		
민간임대주택 통합심의위원회 운영	92,100	89,500	△2,600		
			(100-201-01) 사무관리비		79,500
			○ 위원회 수당 및 운영 등	45,000,000원 =	45,000
			○ 소위원회 수당 및 운영 등	10,000,000원 =	10,000
			○ 심의상정안 인쇄 및 택배비	24,500,000원 =	24,500
			(100-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 =	10,000
(주택사업특별회계) 단위 : 공공지원주택 공급확대(국민)	(X132,072,049) 311,791,204	(X101,584,800) 278,912,256	(X△30,487,249) △32,878,948		
청년안심주택 매입	(X73,610,049) 85,498,769	(X66,349,800) 79,661,665	(X△7,260,249) △5,837,104		
			(204-405-01) 자산및물품취득비		79,661,665
			○ 청년안심주택 매입	79,661,665,000원 =	(X66,349,800) 79,661,665
청년안심주택 공급활성화	114,088,535	102,725,429	△11,363,106		
			(204-201-01) 사무관리비		24,800
			○ 청년주택사업 추진 관련 자문수당	=	24,000
			· 청년주택 운영위원회 자문수당	20,000,000원 =	20,000
			· 청년주택 활성화를 위한 자문회의 수당	4,000,000원 =	4,000
			○ 자문회의 운영비	100,000원*8회 =	800
			(204-403-02) 공공기관등에대한자본적위탁사업비		102,700,629

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 입주자 주거비 지원	102,700,629,000원 =	102,700,629
청년안심주택 종합지원센터 운영	551,559	567,646	16,087		
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		567,646
			○ 청년안심주택 종합지원센터 운영	567,646,000원 =	567,646
청년안심주택 위탁관리	9,068,341	12,997,549	3,929,208		
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		5,189,884
			○ 위탁관리수수료	1,178,674,000원 =	1,178,674
			○ 공가관리비	1,464,786,000원 =	1,464,786
			○ 선수관리비	764,955,000원 =	764,955
			○ 수선유지비	74,154,000원 =	74,154
			○ 특별수선충당금	1,045,907,089원 =	1,045,908
			○ 공급관련경비	601,973,000원 =	601,973
			○ 청년안심주택 품질점검비용	59,434,000원 =	59,434
			(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비		7,807,665
			○ 임대보증금 반환금	7,807,665,000원 =	7,807,665
청년안심주택 SH 선매입	(X58,462,000) 84,567,000	(X35,235,000) 60,612,000	(X△23,227,000) △23,955,000		
			(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금		35,235,000
			○ SH공사 선매입(국고보조금)	35,235,000,000원 =	(X35,235,000) 35,235,000
			(204-502-01) 출자금		25,377,000
			○ SH공사 선매입(시비)	25,377,000,000원 =	25,377,000
민간임대주택 공급활성화	18,017,000	22,347,967	4,330,967		
			(204-201-01) 사무관리비		27,000
			○ 민간임대주택 지원 심의운영 등	27,000,000원 =	27,000
			(204-307-08) 이차보전금		22,320,967

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 준공공임대주택 및 청년안심주택 건설자금 이차보전		
				22,320,967,000원 =	22,320,967
(주택사업특별회계) 단위 : 새로운 주택유형 도입을 통한 주택공급 다양 화(도정)	(X8,563,500) 16,672,793	7,911,729	(X△8,563,500) △8,761,064		
계획적 소규모주택정비사업 지원	(X8,563,500) 16,672,793	7,911,729	(X△8,563,500) △8,761,064		
			(204-201-01) 사무관리비		347,760
			○ 통합심의위원회 운영	106,400,000원 =	106,400
			○ 모아타운 대상지 선정위원회 운영	10,000,000원 =	10,000
			○ 소규모주택정비사업 전문가 자문	1,300,000원 =	1,300
			○ 관계자 소통 및 역량 강화(시구합동워크숍)	20,000,000원 =	20,000
			○ 현장지원단 및 갈등관리 제도 운영	210,060,000원 =	210,060
			(204-401-01) 시설비		1,000,000
			○ 공공관리 모아타운 지원사업	200,000,000원*5개소 =	1,000,000
			(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비		2,220,000
			○ 공공기관 참여 모아타운 공공관리사업	400,000,000원*5개소 =	2,000,000
			○ 사업성분석비	11,000,000원*20개소 =	220,000
			(204-502-01) 출자금		4,343,969
			○ 공공임대주택 매입(신촌1)	4,343,969,000원 =	4,343,969
정책 : 행정운영경비(주택실 전략주택공급과)	60,965	65,971	5,006		
(일반회계) 단위 : 기본경비	60,965	65,971	5,006		
기본경비	60,965	65,971	5,006		
			(100-201-01) 사무관리비		60,991
			○ 기본사무용종이류	684,000원 =	684
			○ 소규모수선비	165,000원 =	165

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				○ 행정장비수리비	1,512,000원 = 1,512
				○ 도서구입비	300,000원 = 300
				○ 주요업무추진급량비	35,640,000원 = 35,640
				○ 시의회 보고 및 기본업무수행 자료	2,520,000원 = 2,520
				○ 전략적 주택공급 등 회의자료 인쇄	8,170,000원 = 8,170
				○ 청년,어르신,신혼부부 안심주택 공급 등 회의자료 인쇄	8,000,000원 = 8,000
				○ 소규모정비사업 백서 제작 및 인쇄	4,000,000원 = 4,000
				(100-203-04) 부서운영업무추진비	4,980
				○ 부서운영업무추진비	= 4,980
				· 정원 25인 초과 30인 이하	4,800,000원 = 4,800
				· 정원 31인 이상 1인 초과시	180,000원 = 180
정책 : 일반예산(재무활동)	0	7,168,013	7,168,013		
(주택사업특별회계) 단위 : 보전지출(국민)	0	7,168,013	7,168,013		
국고보조금 반환(국민)	0	7,168,013	7,168,013		
				(204-802-01) 국고보조금반환금	7,168,013
				○ 청년안심주택 매입 국고보조금 반환	7,168,012,653원 = 7,168,013
부서 : 주택실 공동주택과	13,093,172	12,189,466	△903,706		
정책 : 평생 살고 싶은 주거공동체 만들기	5,851,991	4,739,788	△1,112,203		
(일반회계) 단위 : 공동주택 커뮤니티 활성화 및 공동 주거문화 개선(일반)	2,447,596	3,618,633	1,171,037		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
공동주택 통합정보마당 유지보수	102,892	147,766	44,874		
			(100-201-02) 공공운영비		147,766
			○ 공동주택 통합정보마당 유지관리	57,500,000원 =	57,500
			○ 콜센터 운영	52,000,000원 =	52,000
			○ 상용소프트웨어 유지관리비	16,000,000원 =	16,000
			○ 운영서버 이관 비용	22,266,000원 =	22,266
공동주택관리지원	365,285	132,000	△233,285		
			(100-201-01) 사무관리비		1,000
			○ 공동주택상담실 운영	1,000,000원 =	1,000
			(100-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 =	10,000
			(100-301-14) 기타보상금		66,000
			○ 공동주택 상담실 전문상담위원 수당	66,000,000원 =	66,000
			(100-308-01) 자치단체경상보조금		55,000
			○ 자치구 전문가 자문단 운영비용 지원	55,000,000원 =	55,000
공동주택관리 실태조사 및 모범단지 지원	1,427,800	2,471,200	1,043,400		
			(100-201-01) 사무관리비		51,200
			○ 외부전문가 점검 수당	28,000,000원 =	28,000
			○ 실태조사 사례집 제작 배부	20,000,000원 =	20,000
			○ 공동주택관리자문위원 등 자문수당	3,200,000원 =	3,200
			(100-308-01) 자치단체경상보조금		2,420,000
			○ 자치구 아파트 관리 실태조사 외부전문가 등 점검수당	120,000,000원 =	120,000
			○ 모범단지 시설개선 및 관리노동자 등 지원	2,300,000,000원 =	2,300,000
층간소음 예방 및 관리 지원	66,200	101,120	34,920		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				(100-201-01) 사무관리비	41,000
				○ 층간소음 예방 홍보물 제작 및 배포	30,000,000원 = 30,000
				○ 층간소음관리위원회 컨설팅	100,000원*100개단지*1명 = 10,000
				○ 상담실 운영에 따른 도서 및 사무용품 구입	1,000,000원 = 1,000
				(100-206-01) 재료비	5,000
				○ 측정기 소모품 교체	5,000,000원 = 5,000
				(100-301-14) 기타보상금	55,120
				○ 층간소음 갈등해결지원단 전화 및 현장방문상담	55,120,000원 = 55,120
공동주택 투명한 전자문서 기반 정보공개 환경 조성	369,419	426,547	57,128		
				(100-201-01) 사무관리비	52,400
				○ 사업설명회 및 전문가 자문수당	2,400,000원 = 2,400
				○ 주민학교 동영상콘텐츠 리뉴얼 제작	50,000,000원 = 50,000
				(100-201-02) 공공운영비	374,147
				○ 스마트아파트(S-apt) 플랫폼 운영	12,662,160원*12월 = 151,946
				○ 클라우드 이용료(서버, 스토리지 등) 및 상용소프트웨어 유지 관리비	11,600,080원*12월 = 139,201
				○ 콜센터운영	53,000,000원 = 53,000
				○ 문자이용료	2,500,000원*12월 = 30,000
공동주택 품질점검단 운영	16,000	40,000	24,000		
				(100-201-01) 사무관리비	40,000
				○ 홍보비 등 부대비용	1,000,000원 = 1,000
				○ 점검위원 자문수당	39,000,000원 = 39,000
소규모 공동주택 안전점검 지원	0	300,000	300,000		
				(100-308-01) 자치단체경상보조금	300,000
				○ 소규모공동주택 안전점검 지원금	300,000,000원 = 300,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
(일반회계) 단위 : 시민아파트 정리(일반)	2,781,278	406,459	△2,374,819		
회현 시민아파트 정리	2,781,278	406,459	△2,374,819		
				(100-201-01) 사무관리비	8,000
				○ TF회의 개최 수당 및 운영비 지급 등	8,000,000원 = 8,000
				(100-201-02) 공공운영비	8,000
				○ 공유재산 손해보험	8,000,000원 = 8,000
				(100-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비	390,459
				○ 회현아파트 정리사업 대행사업비	= 140,459
				· 시유재산 유지관리 및 보상추진 부대비용	140,459,000원 = 140,459
				○ 기본구상 및 타당성 조사용역	250,000,000원 = 250,000
(주택사업특별회계) 단위 : 공동주택 커뮤니티 활성화 및 공동 주거문화 개선(도정)	216,000	407,350	191,350		
신속통합기획 자문	60,000	50,000	△10,000		
				(204-201-01) 사무관리비	50,000
				○ 신속통합기획 등 자문수당	40,000,000원 = 40,000
				○ 자문자료 인쇄비 및 홍보물 제작비	10,000,000원 = 10,000
소규모재건축사업 공공지원	156,000	157,350	1,350		
				(204-401-01) 시설비	157,350
				○ 사업성분석(15개소)	157,350,000원 = 157,350
안전한 공동주택 리모델링 구조물 철거기준 마련 용역	0	200,000	200,000		
				(204-207-01) 연구용역비	200,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 연구용역수행	200,000,000원 =	200,000
(학교용지부담금특별회계) 단위 : 학교설립지원	407,117	307,346	△99,771		
학교용지부담금 징수교부금	336,000	268,244	△67,756		
			(216-308-02) 징수교부금		268,244
			○ 학교용지부담금 징수교부금	268,244,000원 =	268,244
학교용지부담금 특별회계 예비비	71,117	39,102	△32,015		
			(216-801-01) 일반예비비		39,102
			○ 학교용지부담금 특별회계 예비비	39,102,000원 =	39,102
정책 : 행정운영경비(주택실 공동주택과)	41,181	49,678	8,497		
(일반회계) 단위 : 기본경비	41,181	49,678	8,497		
기본경비	41,181	49,678	8,497		
			(100-201-01) 사무관리비		44,878
			○ 시의회자료 인쇄	4,320,000원 =	4,320
			○ 신통기획 회의자료 등 인쇄	3,600,000원 =	3,600
			○ 공동주택 재건축사업 회의자료 등 인쇄	1,200,000원 =	1,200
			○ 리모델링사업 회의자료 등 인쇄	1,200,000원 =	1,200
			○ 주요업무계획서	520,000원 =	520
			○ 주요업무추진급량비	29,160,000원 =	29,160
			○ 도서구입비	300,000원 =	300
			○ 행정장비수리비	504,000원 =	504

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 각종서식 등 인쇄 ○ 소규모수선비 ○ 기본사무용종이류 (100-203-04) 부서운영업무추진비 ○ 정원 25인 초과 30인 이하	3,380,000원 = 135,000원 = 559,000원 = 4,800,000원 =	3,380 135 559 4,800 4,800
정책 : 재무활동(주택실 공동주택과)	7,200,000	7,400,000	200,000		
(학교용지부담금특별회계) 단위 : 내부거래지출(주택실 공동주택과)	7,200,000	7,400,000	200,000		
통합재정안정화기금 예탁	7,200,000	7,400,000	200,000	(216-704-01) 예탁금 ○ 통합재정안정화기금 예탁금	7,400,000 7,400,000
부서 : 주택실 주거정비과	755,896,780	645,547,222	△110,349,558		
정책 : 사람 중심의 주택정비사업 추진	38,019,257	36,810,173	△1,209,084		
(주택사업특별회계) 단위 : 주민중심의 정비사업 추진(도정)	33,219,257	32,810,173	△409,084		
주택 정비사업 융자금 지원	20,000,000	20,000,000	0	(204-501-01) 민간융자금 ○ 추진위/조합 운영비 등 융자금	20,000,000 20,000,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
추진위/조합 공공 지원	826,343	1,983,291	1,156,948		
			(204-308-01) 자치단체경상보조금		1,983,291
			○ 추진위/조합 구성 지원	1,983,291,000원 =	1,983,291
정비사업 종합정보관리시스템 운영	783,009	686,283	△96,726		
			(204-201-01) 사무관리비		51,588
			○ 한컴오피스 서버용 SW 연간라이선스 구매	14,850,000원 =	14,850
			○ 문서보안소프트웨어(맥북용) 라이선스 구매	34,887,380원 =	34,888
			○ 제안서 평가위원회 수당	1,200,000원 =	1,200
			○ 과업심의회위원회 수당	500,000원 =	500
			○ 특정제품 선정 심사위원회 수당	150,000원 =	150
			(204-201-02) 공공운영비		579,273
			○ 정비사업 종합정보관리시스템 유지관리 등	579,273,000원 =	579,273
			(204-207-02) 전산개발비		55,422
			○ 정비사업 종합정보관리시스템 개선 등	55,422,000원 =	55,422
공공정비계획수립	7,502,595	5,619,325	△1,883,270		
			(204-201-01) 사무관리비		4,325
			○ 총괄기획가 활용 자문 등	432,500원*10회 =	4,325
			(204-403-01) 자치단체자본보조		5,615,000
			○ 공공정비계획 수립비용 보조	5,615,000,000원 =	5,615,000
추진위/조합운영 실태점검 및 활성화 지원 등	268,000	268,000	0		
			(204-201-01) 사무관리비		265,000
			○ 공공변호사 임회 활동 수당	65,000,000원 =	65,000
			○ 외부전문가 현장점검 수당 등 운영비	200,000,000원 =	200,000
			(204-301-14) 기타보상금		3,000
			○ 신고포상금	3,000,000원 =	3,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
정비사업 분석진단을 통한 코디네이터 제도 운영	478,040	283,500	△194,540		
			(204-201-01) 사무관리비		283,500
			○ 정비사업 분석진단을 통한 코디네이터 제도 실시		
				283,500,000원 =	283,500
정비사업 아카데미 운영	62,000	53,000	△9,000		
			(204-201-01) 사무관리비		53,000
			○ 정비사업 아카데미 운영		
				53,000,000원 =	53,000
주거정비사업 관리	311,200	122,000	△189,200		
			(204-201-01) 사무관리비		50,000
			○ 공유재산관리(감정평가 및 지적측량수수료 등)	30,000,000원 =	30,000
			○ 정비사업 매뉴얼 등 발간 및 자문회의 등 운영	20,000,000원 =	20,000
			(204-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 =	10,000
			(204-303-01) 포상금		12,000
			○ 세외수입 체납일제정리포상금	12,000,000원 =	12,000
			(204-308-13) 공공기관등에대한경상적위탁사업비		50,000
			○ 주거정비사업 관련 언론홍보	50,000,000원 =	50,000
예비비(도정)	887,690	904,654	16,964		
			(204-801-01) 일반예비비		904,654
			○ 예비비(도정)	904,654,000원 =	904,654
정비구역 기념공간 운영 및 관리	50,680	75,680	25,000		
			(204-201-01) 사무관리비		74,048
			○ 전시안내지킴이	44,059,000원 =	44,059

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				○ 개관중 관리비(보험료, 수선비 등)	29,989,000원 = 29,989
				(204-201-02) 공공운영비	1,632
				○ 무인경비시스템	1,632,000원 = 1,632
공공정비사업 통합심의위원회 운영	120,200	316,000	195,800		
				(204-201-01) 사무관리비	268,000
				○ 신속통합기획 및 공공정비사업 후보지 선정위원회	7,200,000원 = 7,200
				○ 정비사업 통합심의위원회 운영	253,800,000원 = 253,800
				○ 정비사업 투기방지대책 추진	7,000,000원 = 7,000
				(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비	48,000
				○ 신문공고료	48,000,000원 = 48,000
철거현장 인권지킴이단 운영	3,500	24,440	20,940		
				(204-201-01) 사무관리비	24,440
				○ 철거현장 인권지킴이단 활동수당	2,000,000원 = 2,000
				○ 사전협의체 민간전문가 운영	22,440,000원 = 22,440
자력재개발사업 환지 확정 측량비 등	30,000	1,880,000	1,850,000		
				(204-308-01) 자치단체경상보조금	1,880,000
				○ 용산1구역 외 2개소 자력재개발사업 환지처분	1,880,000,000원 = 1,880,000
정비사업 기부채납 및 임대주택 확보기준 마련 용역	0	320,000	320,000		
				(204-201-01) 사무관리비	20,000
				○ 용역 관련 자문 등	20,000,000원 = 20,000
				(204-401-01) 시설비	300,000
				○ 용역비	300,000,000원 = 300,000
정비사업 시행방안 혁신을 위한 전자투표 활성화	0	274,000	274,000		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			(204-201-01) 사무관리비		40,000
			○ 보조사업자 및 사업참여조합 선정, 매뉴얼개발 등	40,000,000원 =	40,000
			(204-308-01) 자치단체경상보조금		234,000
			○ 정비사업 전자투표 활성화 보조금	234,000,000원 =	234,000
(주택사업특별회계) 단위 : 주민중심의 정비사업 추진(재촉)	4,800,000	4,000,000	△800,000		
재정비촉진사업 융자금 지원	4,800,000	4,000,000	△800,000		
			(204-501-01) 민간융자금		4,000,000
			○ 추진위/조합 운영비 등 융자금	4,000,000,000원 =	4,000,000
정책 : 행정운영경비(주택실 주거정비과)	61,475	65,449	3,974		
(일반회계) 단위 : 기본경비	61,475	65,449	3,974		
기본경비	61,475	65,449	3,974		
			(100-201-01) 사무관리비		57,949
			○ 기본사무용종이류	704,000원 =	704
			○ 소규모수선비	170,000원 =	170
			○ 행정장비수리비	1,512,000원 =	1,512
			○ 도서구입비	400,000원 =	400
			○ 주요업무추진급량비	36,720,000원 =	36,720
			○ 조직별경비	18,443,000원 =	18,443
			(100-201-02) 공공운영비		2,400
			○ 공공요금, 부담금, 협회비 등	2,400,000원 =	2,400
			(100-203-04) 부서운영업무추진비		5,100
			○ 부서운영업무추진비	5,100,000원 =	5,100

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
정책 : 재무활동(주택실 주거정비과)	717,816,048	608,671,600	△109,144,448		
(일반회계) 단위 : 내부거래지출(일반)	191,445,924	192,371,600	925,676		
주택사업특별회계 법정전출금(도정계정)	191,445,924	192,371,600	925,676		
			(100-701-01) 기타회계전출금		192,371,600
			○ 주택사업특별회계 법정전출금(도정)	192,371,600,000원 =	192,371,600
(주택사업특별회계) 단위 : 내부거래지출(도정)	525,300,000	416,300,000	△109,000,000		
통합재정안정화기금 예탁(도정)	525,300,000	416,300,000	△109,000,000		
			(204-704-01) 예탁금		416,300,000
			○ 통합안정화기금 예탁(도정)	416,300,000,000원 =	416,300,000
부서 : 주택실 재정비촉진과	451,773,828	422,553,679	△29,220,149		
정책 : 재정비촉진사업의 안정적 추진	4,106,296	2,820,951	△1,285,345		
(주택사업특별회계) 단위 : 재정비촉진사업 지원	4,106,296	2,820,951	△1,285,345		
재정비촉진계획수립(변경)비용 지원	425,000	500,000	75,000		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			(204-201-01) 사무관리비		5,000
			○ 전문가 자문비용 등	5,000,000원 =	5,000
			(204-308-01) 자치단체경상보조금		495,000
			○ 촉진계획 수립(변경) 비용 지원	495,000,000원 =	495,000
도시재정비 위원회 운영	57,750	64,000	6,250		
			(204-201-01) 사무관리비		54,000
			○ 위원 참석수당 등 운영비	54,000,000원 =	54,000
			(204-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 =	10,000
예비비(재촉)	1,026,178	919,951	△106,227		
			(204-801-01) 일반예비비		919,951
			○ 예비비(재촉계정)	919,951,000원 =	919,951
담십리 굴다리 기하구조 개선	1,182,000	937,000	△245,000		
			(204-401-01) 시설비		857,000
			○ 담십리굴다리 기하구조 개선 공사비 등	857,000,000원 =	857,000
			(204-401-02) 감리비		80,000
			○ 감리비	80,000,000원 =	80,000
재정비촉진계획 업무처리기준 및 지구별 가이드라인 개편용역	0	200,000	200,000		
			(204-401-01) 시설비		200,000
			○ 재정비촉진계획 업무처리기준 및 지구별 가이드라인 개편용역	200,000,000원 =	200,000
정비사업 아카데미 운영(재촉) 사업	0	200,000	200,000		
			(204-201-01) 사무관리비		200,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 정비사업 아카데미 운영(재촉)	200,000,000원 =	200,000
정책 : 행정운영경비(주택실 재정비촉진과)	58,608	61,128	2,520		
(일반회계)					
단위 : 기본경비	58,608	61,128	2,520		
기본경비	58,608	61,128	2,520		
			(100-201-01) 사무관리비		56,928
			○ 기본사무종이류	435,000원 =	435
			○ 소규모수선비	105,000원 =	105
			○ 행정장비수리비	1,008,000원 =	1,008
			○ 도서구입비	200,000원 =	200
			○ 주요업무추진급량비	22,680,000원 =	22,680
			○ 재정비 관련 업무책자 발간	8,100,000원 =	8,100
			○ 회의자료 등 인쇄	2,080,000원 =	2,080
			○ 의회 및 국감자료 인쇄	3,600,000원 =	3,600
			○ 도면구입비	1,080,000원 =	1,080
			○ 대형 칼라 출력비	3,240,000원 =	3,240
			○ 시민공청회 자료	14,400,000원 =	14,400
			(100-203-04) 부서운영업무추진비		4,200
			○ 정원 20인초과 25인 이하	4,200,000원 =	4,200
정책 : 일반예산(재무활동)	447,608,924	419,671,600	△27,937,324		
(일반회계)					
단위 : 내부거래지출	191,445,924	192,371,600	925,676		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
주택사업특별회계 법정전출금(재촉계정)	191,445,924	192,371,600	925,676		
			(100-701-01) 기타회계전출금		192,371,600
			○ 재산세 도시지역분 10%	192,371,600,000원 =	192,371,600
(주택사업특별회계) 단위 : 내부거래지출(주택실 재정비촉진과)	252,800,000	227,300,000	△25,500,000		
통합재정안정화기금 예탁(재촉)	252,800,000	227,300,000	△25,500,000		
			(204-704-01) 예탁금		227,300,000
			○ 통합재정안정화기금 예탁(재촉)	227,300,000,000원 =	227,300,000
부서 : 주택실 한옥건축자산과	13,454,567	18,425,006	4,970,439		
정책 : 한옥건축자산보전진흥	13,387,643	18,371,569	4,983,926		
(일반회계) 단위 : 전통문화계승발전(일반)	11,493,896	16,290,722	4,796,826		
서울시 한옥포털 운영	62,000	63,688	1,688		
			(100-201-02) 공공운영비		63,688
			○ 서울한옥포털 유지보수 등	63,688,000원 =	63,688
한옥 등 건축자산 콘텐츠 발굴 및 홍보물 제작	158,500	150,000	△8,500		
			(100-201-01) 사무관리비		150,000
			○ 한옥등 건축자산 홍보물 제작 및 배포	91,500,000원 =	91,500

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 북촌 안내판 업데이트 및 유지보수	9,700,000원 =	9,700
			○ 서울한옥 브랜드화	48,800,000원 =	48,800
서울한옥 4.0 정책 및 건축자산 진흥기반 구축	544,000	190,050	△353,950		
			(100-201-01) 사무관리비		15,000
			○ 제1회 서울미래한옥상 자문회의 운영비	10,000,000원 =	10,000
			○ 한옥4.0 정책발굴 및 감성한옥조성 자문회의 운영비	5,000,000원 =	5,000
			(100-201-03) 행사운영비		150,000
			○ 제1회 서울 미래한옥상 공모 및 운영	150,000,000원 =	150,000
			(100-308-13) 공공관등에대한경상적위탁사업비		25,050
			○ 한옥정책 홍보	20,000,000원 =	20,000
			○ 제기동 건축자산진흥구역 지정 고시	5,050,000원 =	5,050
한옥지원센터 운영 및 생활밀착형 현장지원	915,670	932,735	17,065		
			(100-201-01) 사무관리비		504,735
			○ 한옥지원센터 업무지원 용역	433,198,000원 =	433,198
			○ 한옥 흰개미 방제지원 사업	45,000,000원 =	45,000
			○ 현장 운영, 소규모 용역, 자문회의 등	26,537,000원 =	26,537
			(100-201-02) 공공운영비		8,000
			○ 공공요금, 임차료, 보험료 등	8,000,000원 =	8,000
			(100-401-01) 시설비		420,000
			○ 한옥 소규모 수선 지원사업	240,000,000원 =	240,000
			○ 한옥 노후 전기배선 교체 지원사업	60,000,000원 =	60,000
			○ 공공한옥 유지보수공사	120,000,000원 =	120,000
서울 우수 한옥 인증	48,805	60,544	11,739		
			(100-201-01) 사무관리비		60,544
			○ 인증한옥 점검 및 관리	4,015,000원 =	4,015
			○ 홍보비(작품집, 사진전시, 홍보물 등)	40,000,000원 =	40,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 인증 표식 및 인증서 제작	6,700,000원 =	6,700
			○ 인증위원회 운영(자문 및 심사)	9,829,000원 =	9,829
역사가옥 사무민간위탁 관리	655,709	678,508	22,799		
			(100-201-01) 사무관리비		3,000
			○ 전문가 현장 자문회의 개최 등	3,000,000원 =	3,000
			(100-307-05) 민간위탁금		675,508
			○ 홍건익 가옥 운영	382,879,000원 =	382,879
			○ 배림 가옥 운영	292,629,000원 =	292,629
서울 공공한옥 사무민간위탁 지원	586,572	602,325	15,753		
			(100-307-05) 민간위탁금		602,325
			○ 공공한옥 민간위탁 운영	602,325,000원 =	602,325
한옥 등 건축자산 정책 홍보 전시 및 행사 운영	0	150,000	150,000		
			(100-201-03) 행사운영비		150,000
			○ 한옥 등 건축자산 정책 홍보전시 및 행사 대행 용역	150,000,000원 =	150,000
건축자산전문위원회 운영	70,000	70,264	264		
			(100-201-01) 사무관리비		60,264
			○ 위원회 운영비 등	36,000원*24회 =	864
			○ 엔지니어링 기술사 수당	21,000,000원 =	21,000
			○ 서울시 위원회 수당	200,000원*8명*24회 =	38,400
			(100-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 =	10,000
한옥 등 건축자산 수선 및 신축지원	3,623,000	2,796,000	△827,000		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				(100-201-01) 사무관리비	46,000
				○ 지붕수선 기술지원 용역	46,000,000원 = 46,000
				(100-402-01) 민간자본사업보조(자체재원)	2,200,000
				○ 한옥 등 우수 건축자산 수선비 보조	2,200,000,000원 = 2,200,000
				(100-501-01) 민간융자금	550,000
				○ 한옥 등 우수 건축자산 수선비 융자	550,000,000원 = 550,000
서울 공공한옥 운영 및 활용	792,625	1,527,035	734,410		
				(100-201-01) 사무관리비	859,110
				○ 서울한옥 서촌 라운지 운영 용역	242,000,000원 = 242,000
				○ 북촌 한옥역사관 관리운영 용역 등	66,000,000원 = 66,000
				○ 한옥 및 한옥문화보존 전문 플랫폼 사업	235,000,000원 = 235,000
				○ 공공한옥 평가 컨설팅 용역	20,110,000원 = 20,110
				○ 공공한옥 자문위원회 운영	200,000원*5인*2회 = 2,000
				○ 제소전화해 추진	400,000원*5개소 = 2,000
				○ 공공한옥 5개소 경비용역	292,000,000원 = 292,000
				(100-201-02) 공공운영비	77,500
				○ 공공한옥 시설 및 장비 유지관리	10,000,000원 = 10,000
				○ 공공한옥 개방화장실 유지관리	10,000,000원 = 10,000
				○ 공공한옥 공공요금	50,000,000원 = 50,000
				○ 재해복구, 영조물 공제회비	7,500,000원 = 7,500
				(100-401-01) 시설비	590,425
				○ 공공한옥 외부 목부재 도장공사(2차)	100,000,000원 = 100,000
				○ 공공한옥 개보수 공사	3,696,856원*132.66㎡ = 490,425
서울 건축문화제	297,000	283,800	△13,200		
				(100-201-01) 사무관리비	10,000
				○ 건축문화제 운영(건축문화사업진흥위원회 등)	10,000,000원 = 10,000
				(100-201-03) 행사운영비	253,800
				○ 건축문화제 기획 및 운영	253,800,000원 = 253,800
				(100-308-13) 공공기관등에대한경상적위탁사업비	20,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 건축문화제 관련 언론홍보	20,000,000원 =	20,000
서울도시건축비엔날레	964,200	7,808,240	6,844,040		
			(100-201-01) 사무관리비		159,080
			○ 운영위원회등	159,080,000원 =	159,080
			(100-201-02) 공공운영비		50,000
			○ 서울도시건축비엔날레 누리집 유지관리	50,000,000원 =	50,000
			(100-201-03) 행사운영비		4,959,160
			○ 행사운영비등	4,959,160,000원 =	4,959,160
			(100-202-03) 국외업무여비		20,000
			○ 국제 비엔날레 참여	20,000,000원 =	20,000
			(100-308-13) 공기관등예대한경상적위탁사업비		120,000
			○ 서울도시건축비엔날레 행사 홍보 추진	20,000,000원 =	20,000
			○ 서울도시건축비엔날레 관련 언론홍보	100,000,000원 =	100,000
			(100-401-04) 행사관련시설비		2,500,000
			○ 행사 관련 시설조성	2,500,000,000원 =	2,500,000
서울 도시건축센터 운영	412,187	447,373	35,186		
			(100-201-01) 사무관리비		393,700
			○ 서울도시건축학교 운영	365,000,000원 =	365,000
			○ 기간제노동자 인건비	23,500,000원 =	23,500
			○ 센터운영을 위한 일반사무관리비 비용	2,600,000원 =	2,600
			○ 제안서 평가위원회 개최 및 자문위원 수당	2,600,000원 =	2,600
			(100-201-02) 공공운영비		46,673
			○ 전기료 및 공과금	46,673,000원 =	46,673
			(100-401-01) 시설비		7,000
			○ 가스열펌프 배출가스 저감장치 설치	7,000,000원 =	7,000
서울시 권역별 도시기록화	104,600	107,160	2,560		
			(100-201-01) 사무관리비		107,160

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 제안서 평가위원회 수당 및 기타 경비	2,000,000원 =	2,000
			○ 도시공간 권역별 기록화 사업	105,160,000원 =	105,160
도시건축센터 홈페이지 유지관리	50,000	50,000	0		
			(100-201-02) 공공운영비		50,000
			○ 홈페이지 유지보수 용역	50,000,000원 =	50,000
경복궁 서측 지구단위계획 재정비	0	323,000	323,000		
			(100-401-01) 시설비		323,000
			○ 지구단위계획 재정비등	323,000,000원 =	323,000
건축문화 활성화 사업	0	50,000	50,000		
			(100-307-02) 민간경상사업보조		50,000
			○ 서울건축산책	50,000,000원 =	50,000
(주택사업특별회계) 단위 : 전통문화계승발전(주택사업)	1,834,647	2,080,847	246,200		
경복궁 서측 도시재생활성화	841,207	470,314	△370,893		
			(204-201-01) 사무관리비		188,925
			○ 거점시설 운영	3,000,000원 =	3,000
			○ 흰개미 진단용역	50,225,000원 =	50,225
			○ 흰개미 방제용역	115,700,000원 =	115,700
			○ 한옥/비한옥 집수리 상담 및 기초서류 작성지원	20,000,000원 =	20,000
			(204-201-02) 공공운영비		1,389
			○ 거점시설(누각재) 공공요금	1,389,000원 =	1,389
			(204-308-01) 자치단체경상보조금		80,000
			○ 가꿈주택 집수리 지원사업	80,000,000원 =	80,000
			(204-401-01) 시설비		200,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 골목길 경관개선 사업	200,000,000원 =	200,000
북촌 도시재생활성화	363,440	520,000	156,560		
			(204-401-01) 시설비		520,000
			○ 안전보행환경 조성을 위한 계동길 개선사업 등	520,000,000원 =	520,000
한옥마을 신규 조성(도시계획 변경 및 도시개발사업 계획 수립)	630,000	961,200	331,200		
			(204-201-01) 사무관리비		7,200
			○ 총괄건축가 및 전문가 운영	7,200,000원 =	7,200
			(204-401-01) 시설비		954,000
			○ 도시계획 변경 및 도시개발사업 계획 수립	954,000,000원 =	954,000
경복궁 서측 흰개미 방제 지원	0	129,333	129,333		
			(204-201-01) 사무관리비		129,333
			○ 흰개미 방제지원	129,333,000원 =	129,333
정책 : 행정운영경비(주택실 한옥건축자산과)	43,626	53,437	9,811		
(일반회계)					
단위 : 기본경비	43,626	53,437	9,811		
기본경비	43,626	53,437	9,811		
			(100-201-01) 사무관리비		49,237
			○ 주요업무추진급량비	25,920,000원 =	25,920
			○ 회의자료 등 인쇄	7,190,000원 =	7,190
			○ 한옥법령 및 조례발간	10,000,000원 =	10,000
			○ 한옥 등 건축자산 관련 홍보 인쇄	4,000,000원 =	4,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2024	2025	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 도서구입비	250,000원 =	250
			○ 행정장비수리비	1,260,000원 =	1,260
			○ 소규모수선비	120,000원 =	120
			○ 기본사무 종이류	497,000원 =	497
			(100-203-04) 부서운영업무추진비		4,200
			○ 정원 20인 초과 25인 이하	4,200,000원 =	4,200