

주 택 실

주 택 실

개 요

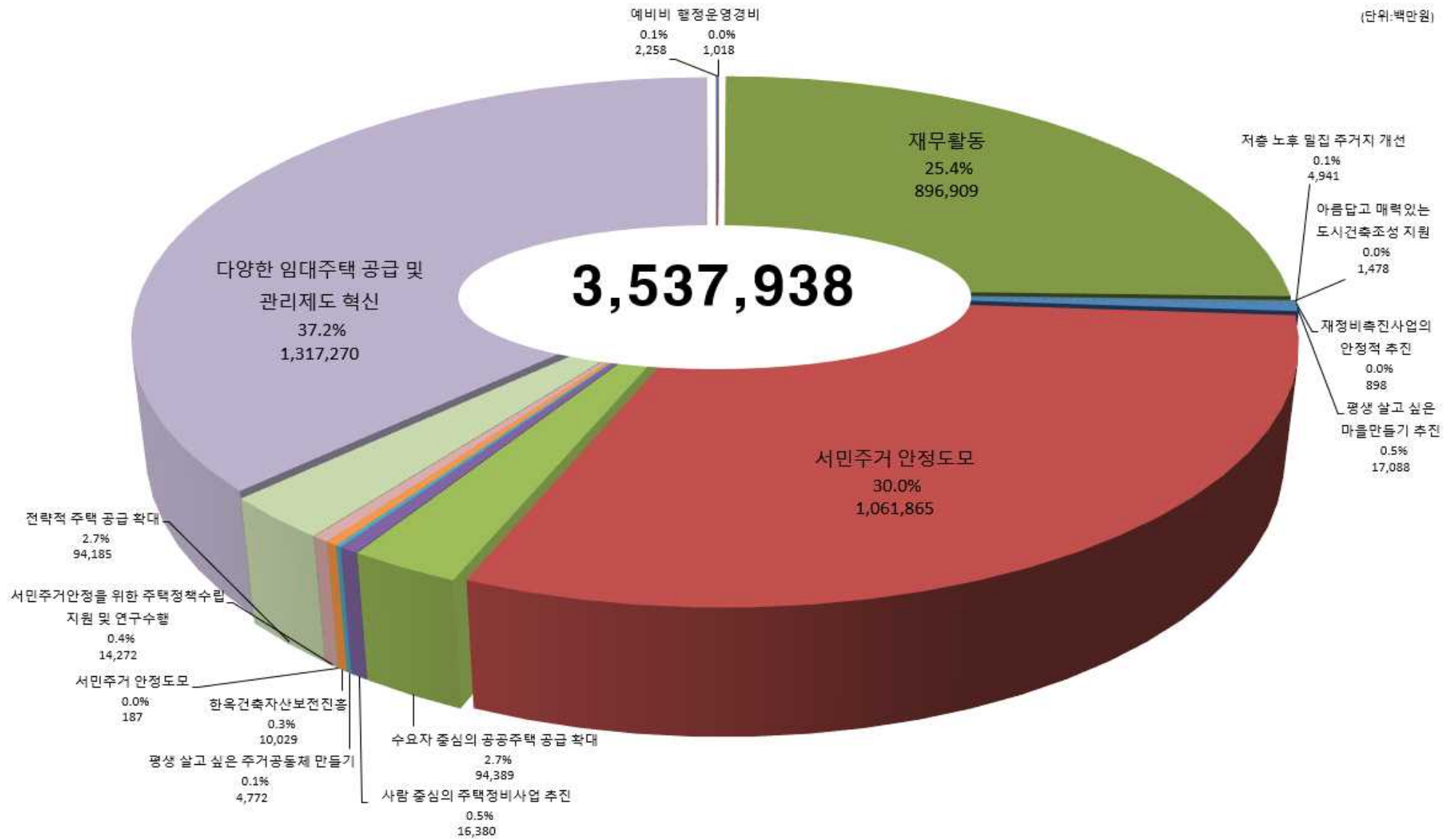
- 조 직 : 10과 1센터(주택정책과, 임대주택과, 부동산정책개발센터, 공공주택과, 주거환경개선과, 건축기획과, 전략주택공급과, 공동주택과, 주거정비과, 재정비촉진과, 한옥건축자산과)
- 인 력 : 정원 300명(1급 1명, 3급 2명, 4급10명, 5급 68명, 6급이하 188명, 지방전문경력관 나급 2명, 임기제 4급 1명, 임기제 5급 7명, 임기제 6급이하 17명, 연구직 1명, 관리운영직 3명)
- 예 산 (단위 : 백만원)

구 분		2026 예산	%	2025 예산	%	증 감	%
총 계	계	3,537,938	100.0	4,286,466	100.0	△748,528	△17.5
	행정운영경비	1,018	-	1,085	-	△67	△6.2
	재무활동	896,909	25.4	1,447,971	33.8	△551,062	△38.1
	사 업 비	2,637,753	74.6	2,834,703	66.1	△196,950	△6.9
	예비비	2,258	0.1	2,707	0.1	△449	△16.6
일반회계	계	1,319,837	37.3	1,257,913	29.3	61,925	4.9
	행정운영경비	1,018	-	1,085	-	△67	△6.2
	재무활동	410,440	11.6	384,743	9.0	25,697	6.7
	사 업 비	908,379	25.7	872,084	20.3	36,295	4.2
주택사업특별회계	계	2,210,332	62.5	3,011,057	70.2	△800,725	△26.6
	재무활동	479,369	13.5	1,046,039	24.4	△566,670	△54.2
	사 업 비	1,728,760	48.9	1,962,351	45.8	△233,591	△11.9
	예비비	2,203	0.1	2,667	0.1	△464	△17.4
학교용지부담금특별회계	계	7,769	0.2	17,496	0.4	△9,727	△55.6
	재무활동	7,100	0.2	17,189	0.4	△10,089	△58.7
	사 업 비	615	-	268	-	346	129.1
	예비비	54	-	39	-	15	38.5

기관임무

생활의 수준을 높이고 안정된 주거지를 확보하면서 아름답고 품격있는 도시환경을 구현

예산규모



부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예산과목 및 내역	(단위 : 천원)
주택실	(X1,088,753,322) 4,281,034,815 (채433,000,000)	(X960,041,569) 3,537,938,390 (채95,957,107)	(X△128,711,753) △743,096,425 (채△337,042,893)		
부서 : 주택실 주택정책과	(X596,338,000) 1,056,130,009	(X619,885,000) 1,081,021,159	(X23,547,000) 24,891,150		
정책 : 서민주거 안정도모	(X596,338,000) 1,042,602,154	(X619,885,000) 1,062,800,970	(X23,547,000) 20,198,816		
(일반회계) 단위 : 주택정책 수립(일반)	406,458	427,995	21,537		
주택정책 제도개선을 위한 위원회 운영	406,458	427,995	21,537		
			(100-101-04) 기간제근로자등보수		96,995
			○ 초단시간근로자 보수	94,399,000원 =	94,399
			○ 초단시간근로자 보험료	2,596,000원 =	2,596
			(100-201-01) 사무관리비		11,000
			○ 현안업무 자문회의 운영 등	2,000,000원 =	2,000
			○ 위원회 운영비용	3,000,000원 =	3,000
			○ 인쇄비 등 운영비	3,000,000원 =	3,000
			○ 직원 워크숍 경비	3,000,000원 =	3,000
			(100-202-03) 국외업무여비		50,000
			○ 주택실 국외업무여비	50,000,000원 =	50,000
			(100-203-03) 시책추진업무추진비		24,000
			○ 시책추진업무추진비	24,000,000원 =	24,000
			(100-204-02) 특정업무경비		186,000
			○ 주택실 특정업무경비	186,000,000원 =	186,000
			(100-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		60,000
			○ 주거복지정책홍보	60,000,000원 =	60,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
(일반회계) 단위 : 저소득층 주거안정 도모(일반)	(X576,951,000) 852,246,007	(X602,005,000) 888,906,725	(X25,054,000) 36,660,718		
희망의 집수리	2,533,000	2,503,000	△30,000		
			(100-201-01) 사무관리비		3,000
			○ 위원회 등 개최	3,000,000원 =	3,000
			(100-307-02) 민간경상사업보조		2,500,000
			○ 저소득가구 집수리 실시	2,500,000,000원 =	2,500,000
주거급여수급자 지원	(X571,413,000) 838,072,400	(X596,767,000) 875,258,268	(X25,354,000) 37,185,868		
			(100-308-01) 자치단체경상보조금		875,258,268
			○ 주거급여	875,258,268,000원 = (X596,767,000)	875,258,268
전월세 종합지원센터 운영	469,957	429,957	△40,000		
			(100-201-01) 사무관리비		75,800
			○ 전세사기예방 홍보비	53,000,000원 =	53,000
			○ 주택임대차분쟁조정위원회 회의참석 수당 등	=	22,800
			· 회의참석 수당	14,400,000원 =	14,400
			· 사전자료 검토 수당	7,200,000원 =	7,200
			· 위원회 운영경비	1,200,000원 =	1,200
			(100-201-02) 공공운영비		5,769
			○ 전월세보증금지원센터 ARS 시스템 유지관리	4,869,000원 =	4,869
			○ 공무원 건강검진비	500,000원 =	500
			○ 공무원 요양급여(치료비)	400,000원 =	400
			(100-202-05) 공무원 교육여비		80
			○ 공무원 교육여비	80,000원 =	80
			(100-203-03) 시책추진업무추진비		18,000
			○ 시책추진업무추진비	18,000,000원 =	18,000
			(100-301-14) 기타보상금		230,308

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				○ 전세피해자 법률전문가 근무수당 = 230,308 · 마을변호사·마을법무사 법률지원 근무수당 149,500,000원 = 149,500 · 공인중개사 근무수당 80,808,000원 = 80,808 (100-307-02) 민간경상사업보조 100,000 ○ 전세사기 피해주택 안전관리 100,000,000원 = 100,000	
주거취약계층 주거상향지원	(X3,738,000) 7,476,000	(X3,738,000) 7,476,000	0	(100-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비 7,476,000 ○ 주거취약계층 주거상향지원 운영비 5,320,000,000원 = (X2,660,000) 5,320,000 ○ 이주지원(이사비 및 생필품비등) 2,156,000,000원 = (X1,078,000) 2,156,000	
주거취약계층 주거환경개선 민관협력	54,650	53,900	△750	(100-201-01) 사무관리비 53,900 ○ 주거취약계층 주거환경개선 민관협력사업 홍보물 제작 등 = 53,900 · 홍보물 제작 등 53,900,000원 = 53,900	
저소득층 전세보증금 반환보증료 지원	(X1,800,000) 3,610,000	(X1,500,000) 3,010,000	(X△300,000) △600,000	(100-201-01) 사무관리비 10,000 ○ 홍보물 제작 등 10,000,000원 = 10,000 (100-301-01) 사회보장적수혜금(국고보조재원) 3,000,000 ○ 전세보증금 반환보증료 지원 3,000,000,000원 = (X1,500,000) 3,000,000	
합리적인 토지거래허가제도 운영	0	175,600	175,600	(100-201-01) 사무관리비 24,000 ○ 부동산거래신고법 관련 자치구 실무회의, 국토부 협력회의, 전 문가 자문회의, 실무교육 등 24,000,000원 = 24,000 (100-207-01) 연구용역비 151,600	

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 토지거래허가제도 운영을 위한 가이드라인 및 개선방안 학술 연구용역	151,600,000원 =	151,600
(일반회계) 단위 : 건축주택정보관리 강화(일반)	273,781	306,064	32,283		
서울주거포털 시스템 운영 및 유지관리	273,781	306,064	32,283		
			(100-201-01) 사무관리비		14,800
			○ DB암호화 솔루션 업그레이드	13,200,000원 =	13,200
			○ 제안서 평가 회의 참석 수당	1,600,000원 =	1,600
			(100-201-02) 공공운영비		291,264
			○ 주거포털 및 상용SW 유지관리	282,264,000원 =	282,264
			○ 본인확인서비스 사용료	9,000,000원 =	9,000
(주택사업특별회계) 단위 : 저소득층 주거안정 도모(국민)	(X19,387,000) 189,675,908	(X17,880,000) 173,160,186	(X△1,507,000) △16,515,722		
예비비(국민)	930,084	935,513	5,429		
			(204-801-01) 일반예비비		935,513
			○ 예비비(국민)	935,513,000원 =	935,513
신혼부부청년등 임차보증금 이차지원	90,070,604	71,286,000	△18,784,604		
			(204-201-01) 사무관리비		18,000
			○ 홍보물 제작 및 배포	18,000,000원 =	18,000
			(204-301-02) 사회보장적수혜금(취약계층, 지방재원)		90,000
			○ 신혼부부 보증보험료 지원	90,000,000원 =	90,000
			(204-307-08) 이차보전금		71,178,000
			○ 청년 임차보증금 이차보전	7,262,000,000원 =	7,262,000
			○ 신혼부부 임차보증금 이차보전	63,916,000,000원 =	63,916,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
주거복지센터 운영	6,607,475	6,408,815	△198,660		
			(204-201-01) 사무관리비		22,000
			○ 대행사업 회계감사 비용	22,000,000원 =	22,000
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		6,386,815
			○ 서울주택도시공사 대행사업비	6,286,815,000원 =	6,286,815
			○ 정신건강 모니터링 관리시스템	100,000,000원 =	100,000
청년 월세 지원	45,817,094	31,756,188	△14,060,906		
			(204-201-01) 사무관리비		50,000
			○ 청년 월세지원 홍보 및 자문	50,000,000원 =	50,000
			(204-301-02) 사회보장적수혜금(취약계층, 지방재원)		31,000,000
			○ 청년 월세 지원	=	31,000,000
			· '25년 선정자 지원	21,000,000,000원 =	21,000,000
			· '26년 선정자 지원	10,000,000,000원 =	10,000,000
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		706,188
			○ 청년월세지원센터	691,188,000원 =	691,188
			○ 청년월세지원 광고비	15,000,000원 =	15,000
국토부 청년월세 지원	(X19,387,000) 43,250,000	(X17,880,000) 59,600,000	(X△1,507,000) 16,350,000		
			(204-101-04) 기간제근로자등보수		300,000
			○ 기간제근로자등 보수	300,000,000원 =	(X90,000) 300,000
			(204-301-01) 사회보장적수혜금(국고보조재원)		59,300,000
			○ 청년 월세 지원금	59,300,000,000원 =	(X17,790,000) 59,300,000
1인가구 주택관리서비스	3,000,651	3,173,670	173,019		
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		3,173,670
			○ 서울주택도시공사 대행사업비	3,173,670,000원 =	3,173,670

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예산과목 및 내역	(단위 : 천원)
정책 : 행정운영경비(주택실 주택정책과)	496,269	441,060	△55,209		
(일반회계) 단위 : 기본경비	496,269	441,060	△55,209		
기본경비	496,269	441,060	△55,209		
			(100-201-01) 사무관리비		177,910
			○ 기본사무용종이류	908,000원 =	908
			○ 소규모 수선비	210,000원 =	210
			○ 행정장비 수리비	1,260,000원 =	1,260
			○ 도서구입비	350,000원 =	350
			○ 전월세 보증금지원센터 관련 업무	=	5,760
			· 센터 홍보물 제작 배부 등	5,760,000원 =	5,760
			○ 주택정책 추진업무	=	85,578
			· 주요업무계획 인쇄	8,100,000원 =	8,100
			· 각종 회의자료 인쇄	16,200,000원 =	16,200
			· 자료 칼라복사	7,200,000원 =	7,200
			· 의회 및 국감자료 등 인쇄	24,300,000원 =	24,300
			· 주택법령 및 조례규칙 인쇄	19,440,000원 =	19,440
			· 주택정책 책자 제작	10,338,000원 =	10,338
			○ 주거복지 관련 업무	=	8,010
			· 각종 회의자료 인쇄	5,850,000원 =	5,850
			· 주거복지업무 편람 발간	2,160,000원 =	2,160
			○ 인쇄비 및 유인물제작비	=	7,794
			· 국민주택사업관련 조례안 등 인쇄	5,850,000원 =	5,850
			· 시의회보고 및 기본업무수행자료	1,944,000원 =	1,944
			○ 주요업무추진급량비	68,040,000원 =	68,040
			(100-201-02) 공공운영비		7,000
			○ 공공요금, 부담금, 협회비 등	=	7,000
			· 문자전송서비스 사용료	7,000,000원 =	7,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			(100-202-01) 국내여비		147,490
			○ 국내여비	=	147,490
			· 여비(관내, 관외)	147,490,000원 =	147,490
			(100-203-01) 기관운영업무추진비		22,500
			○ 기관운영업무추진비	=	22,500
			· 1·2급 기관	15,000,000원 =	15,000
			· 3급	7,500,000원 =	7,500
			(100-203-04) 부서운영업무추진비		5,760
			○ 부서운영업무추진비	=	5,760
			· 정원 25인 초과 30인 이하	400,000원*12월 =	4,800
			· 정원 31인 이상 1인 초과시	5,000원*16명*12월 =	960
			(100-204-01) 직책급여무수행경비		80,400
			○ 직책급여무수행경비	=	80,400
			· 1급(보조기관)	700,000원*1명*12월*150% =	12,600
			· 2~3급(보조기관)	600,000원*2명*12월*150% =	21,600
			· 4급(보조기관)	350,000원*11명*12월 =	46,200
정책 : 일반예산(재무활동)	13,031,586	17,779,129	4,747,543		
(일반회계) 단위 : 보전지출(일반)	0	717,009	717,009		
국고보조금 반환(일반)	0	717,009	717,009		
			(100-802-01) 국고보조금반환금		717,009
			○ 주거취약계층 주거상황지원 국고보조금 반환	717,009,000원 =	717,009
(주택사업특별회계) 단위 : 보전지출(국민)	609,286	1,212,700	603,414		
국고보조금 반환(국민)	609,286	1,212,700	603,414		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				(204-802-01) 국고보조금반환금	1,212,700
				○ 2022,2023,2024 청년월세 한시특별지원 국고보조금 반환	
				1,212,700,000원 =	1,212,700
(주택사업특별회계) 단위 : 내부거래지출(주택정책과)	12,422,300	15,849,420	3,427,120		
통합재정안정화기금 상환(국민)	12,422,300	15,849,420	3,427,120		
				(204-705-02) 예수금이자상환	15,849,420
				○ 통합재정안정화기금 이자상환	15,849,420,000원 =
					15,849,420
부서 : 주택실 임대주택과	(X313,581,077) 1,804,888,792 (채433,000,000)	(X266,597,894) 1,439,880,099 (채95,957,107)	(X△46,983,183) △365,008,693 (채△337,042,893)		
정책 : 다양한 임대주택 공급 및 관리제도 혁신	(X313,581,077) 1,330,341,896	(X266,597,894) 1,317,270,395	(X△46,983,183) △13,071,501		
(일반회계) 단위 : 임대주택 공급·관리 활성화(일반)	4,225,095	3,445,824	△779,271		
공동체주택 활성화	1,985,024	1,627,704	△357,320		
				(100-201-01) 사무관리비	7,800
				○ 경매비용 및 제안서평가위원수당 등	7,800,000원 =
					7,800
				(100-201-02) 공공운영비	58,980
				○ 홈페이지 유지보수	48,000,000원 =
					48,000
				○ 공동체주택지원허브 건물 관리비	10,980,000원 =
					10,980
				(100-307-08) 이차보전금	1,369,674
				○ 이차보전 지원	1,369,674,000원 =
					1,369,674
				(100-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비	191,250
				○ 인증제 및 커뮤니티 사업 등 운영	191,250,000원 =
					191,250

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
영구임대주택 공동관리비 지원	2,078,271	1,691,000	△387,271		
			(100-308-01) 자치단체경상보조금		1,691,000
			○ 영구임대주택 공동관리비	=	1,691,000
			· 공동전기료	1,464,000,000원 =	1,464,000
			· 공동수도료	227,000,000원 =	227,000
공공임대주택 관리개선을 위한 위원회 운영	161,800	127,120	△34,680		
			(100-201-01) 사무관리비		7,300
			○ 임대료조정위원회 운영	=	7,300
			· 참석수당	3,200,000원 =	3,200
			· 서면검토수당	2,100,000원 =	2,100
			· 운영경비	2,000,000원 =	2,000
			(100-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		119,820
			○ 임차인대표회의 구성지원	=	72,120
			· 법률지원 용역비	57,760,000원 =	57,760
			· 미구성단지 대상 교육 진행	7,860,000원 =	7,860
			· 센터직원 및 관리주체 교육	1,500,000원 =	1,500
			· 홍보(리플릿, 웹툰 제작 등)	5,000,000원 =	5,000
			○ 임대주택 임대료조정 감정평가비	47,700,000원 =	47,700
(주택사업특별회계)	(X205,356,605)	(X192,599,070)	(X△12,757,535)		
단위 : 임대주택 공급·관리 활성화(국민)	467,703,333	463,748,432	△3,954,901		
일반(다가구) 매입임대주택	(X54,873,000) 87,557,650	(X54,872,500) 104,644,000	(X△500) 17,086,350		
			(204-203-03) 시책추진업무추진비		10,500
			○ 시책업무추진비	10,500,000원 =	10,500
			(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금		54,872,500
			○ 다가구주택 매입임대(국고보조금)	54,872,500,000원 =	(X54,872,500) 54,872,500
			(204-502-01) 출자금		49,761,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 다가구 매입 등	49,761,000,000원 =	49,761,000
장기안심주택 공급 활성화	65,485,219	69,960,984	4,475,765		
			(204-201-01) 사무관리비		3,600
			○ 공공주택 공급확대 추진 자문회의 등	3,600,000원 =	3,600
			(204-403-02) 공공기관등에대한자본적위탁사업비		69,957,384
			○ 보증금 지원금 등	69,957,384,000원 =	69,957,384
청년 매입임대	(X28,896,255) 41,396,255	(X28,462,500) 40,962,500	(X△433,755) △433,755		
			(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금		28,462,500
			○ 청년(일반, 공공기숙사) 매입임대 국고보조금	28,462,500,000원 =	(X28,462,500) 28,462,500
			(204-502-01) 출자금		12,500,000
			○ 청년(일반, 공공기숙사) 매입임대	12,500,000,000원 =	12,500,000
역세권 공공임대주택 등 매입	40,169,166	40,340,851	171,685		
			(204-405-01) 자산및물품취득비		40,340,851
			○ 역세권 공공임대주택 등 매입	40,340,851,000원 =	40,340,851
신혼부부 매입임대	(X109,284,000) 168,094,000	(X109,264,070) 168,149,070	(X△19,930) 55,070		
			(204-201-01) 사무관리비		10,000
			○ 홍보 책자 및 리플릿 등	10,000,000원 =	10,000
			(204-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책업무추진비	10,000,000원 =	10,000
			(204-308-13) 공공기관등에대한경상적위탁사업비		55,000
			○ 언론홍보	20,000,000원 =	20,000
			○ 뉴미디어 홍보	35,000,000원 =	35,000
			(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금		109,264,070
			○ 신혼부부 매입임대(국고보조금)	109,264,070,000원 =	(X109,264,070) 109,264,070
			(204-502-01) 출자금		58,810,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○	신혼부부 매입임대	58,810,000,000원 = 58,810,000
역세권 공공임대주택 위탁관리	39,526,163	38,669,440	△856,723		
				(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비	3,062,578
			○	서울주택도시공사 교부금	= 3,062,578
			·	위탁수수료	626,823,000원 = 626,823
			·	공가관리비	336,865,000원 = 336,865
			·	선수관리비	177,433,000원 = 177,433
			·	수선유지비	1,225,115,000원 = 1,225,115
			·	특별수선충담금	696,342,000원 = 696,342
				(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비	35,606,862
			○	임대보증금 반환금	35,606,862,000원 = 35,606,862
사회주택 공급	961,530	971,587	10,057		
				(204-201-01) 사무관리비	3,000
			○	사회주택 자문회의 운영 등	3,000,000원 = 3,000
				(204-307-08) 이차보전금	62,474
			○	사회주택 이차보전	62,474,000원 = 62,474
				(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비	906,113
			○	사회주택사업 평가 지원	225,364,000원 = 225,364
			○	토지임대료 지원	680,749,000원 = 680,749
한지봉세대공감 사업	70,000	50,000	△20,000		
				(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비	50,000
			○	한지봉세대공감 대행사업비	50,000,000원 = 50,000
(주택사업특별회계)	(X108,224,472)	(X73,998,824)	(X△34,225,648)		
단위 : 임대주택 공급·관리 활성화(도정)	858,413,468	850,076,139	△8,337,329		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
재개발 임대주택 매입	(X81,965,276) 320,220,993	(X62,601,997) 306,220,993	(X△19,363,279) △14,000,000		
			(204-405-01) 자산및물품취득비		306,220,993
			○ 재개발 임대주택 매입	306,220,993,000원 =	(X62,601,997) 306,220,993
재건축 등 공공임대주택 매입	(X8,103,150) 167,890,074	165,146,619	(X△8,103,150) △2,743,455		
			(204-405-01) 자산및물품취득비		165,146,619
			○ 재건축 소형주택 매입	165,146,619,000원 =	165,146,619
재건축 소형주택 위탁관리	180,802,152	172,411,992	△8,390,160		
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		11,797,682
			○ 서울주택도시공사 교부금	=	11,797,682
			· 위탁수수료	2,990,065,000원 =	2,990,065
			· 공가관리비	1,781,269,000원 =	1,781,269
			· 선수관리비	528,428,000원 =	528,428
			· 수선유지비	3,668,400,000원 =	3,668,400
			· 특별수선충당금	2,829,520,000원 =	2,829,520
			(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비		160,614,310
			○ 임대보증금 반환금	160,614,310,000원 =	160,614,310
재개발 임대주택 위탁관리	169,344,203	180,041,458	10,697,255		
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		103,993,636
			○ 서울주택도시공사 교부금	=	103,993,636
			· 위탁수수료	17,278,050,394원 =	17,278,051
			· 공가관리비	2,639,216,000원 =	2,639,216
			· 선수관리비	1,351,462,000원 =	1,351,462
			· 수선유지비 등	75,974,977,000원 =	75,974,977
			· 특별수선충당금 등	6,749,930,000원 =	6,749,930
			(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비		76,047,822

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 임대보증금 반환금	76,047,822,000원 =	76,047,822
재개발임대주택 현물출자분 임대보증금 반환	2,000,000	2,000,000	0		
			(204-402-01) 민간자본사업보조(자체재원)		2,000,000
			○ 현물출자물량 임대보증금 반환	2,000,000,000원 =	2,000,000
자율주택 등 매입임대주택	0	(X11,396,827) 24,255,077	(X11,396,827) 24,255,077		
			(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금		11,396,827
			○ 자율주택정비사업 등 매입	11,396,827,000원 = (X11,396,827)	11,396,827
			(204-502-01) 출자금		12,858,250
			○ 자율주택정비사업 등 매입	12,858,250,000원 =	12,858,250
정책 : 행정운영경비(주택실 임대주택과)	52,774	54,337	1,563		
(일반회계)					
단위 : 기본경비	52,774	54,337	1,563		
기본경비	52,774	54,337	1,563		
			(100-201-01) 사무관리비		50,137
			○ 기본사무용 종이류	519,000원 =	519
			○ 소규모수선비	120,000원 =	120
			○ 행정장비 수리비	1,260,000원 =	1,260
			○ 도서구입비	250,000원 =	250
			○ 주요업무추진급량비	25,920,000원 =	25,920
			○ 인쇄비 및 유인물 제작비	22,068,000원 =	22,068
			(100-203-04) 부서운영업무추진비		4,200
			○ 부서운영업무추진비(정원 20인초과 25인이하)	4,200,000원 =	4,200

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
정책 : 재무활동(주택실 임대주택과)	474,494,122 (채433,000,000)	122,555,367 (채95,957,107)	△351,938,755 (채△337,042,893)		
(주택사업특별회계) 단위 : 보전지출(도정)	364,913,560 (채325,000,000)	51,000,798 (채37,000,000)	△313,912,762 (채△288,000,000)		
국고보조금 반환(도정)	39,913,560	126,798	△39,786,762		
			(204-802-01) 국고보조금반환금		126,798
			○ 국고보조금 반환금(노후공공임대주택 시설개선 장기임대)		
				126,798,000원 =	126,798
재개발임대주택매입 지방채 원금 상환	325,000,000 (채325,000,000)	37,000,000 (채37,000,000)	△288,000,000 (채△288,000,000)		
			(204-601-04) 지방채증권원금상환		37,000,000
			○ 지방채증권 원금상환	37,000,000,000원 =(채37,000,000)	37,000,000
재건축 공공임대주택 매입 지방채 이자 상환	0	3,474,000	3,474,000		
			(204-311-04) 지방채증권이자상환		3,474,000
			○ 지방채증권 이자상환	3,474,000,000원 =	3,474,000
재개발 임대주택 매입(차환) 지방채 이자 상환	0	8,480,000	8,480,000		
			(204-311-04) 지방채증권이자상환		8,480,000
			○ 10년물 지방채 이자상환	2,720,000,000원 =	2,720,000
			○ 15년물 지방채 이자상환	5,760,000,000원 =	5,760,000
재건축 소형주택 매입(차환) 지방채 이자 상환	0	1,920,000	1,920,000		
			(204-311-04) 지방채증권이자상환		1,920,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 지방채증권 이자상환	1,920,000,000원 =	1,920,000
(주택사업특별회계) 단위 : 보전지출(국민)	109,580,562 (채108,000,000)	71,554,569 (채58,957,107)	△38,025,993 (채△49,042,893)		
국고보조금 반환(국민)	1,580,562	7,510,705	5,930,143		
			(204-802-01) 국고보조금반환금		7,510,705
			○ 국고보조금 반환금(기존주택 전세임대 사업)	5,105,150,000원 =	5,105,150
			○ 국고보조금 반환금(노후공공임대주택 시설개선 매입임대)	39,285,000원 =	39,285
			○ 국고보조금 이자반환(기존주택 매입임대)	2,366,270,000원 =	2,366,270
주택도시기금 차입 지방채 원금 상환	108,000,000 (채108,000,000)	58,957,107 (채58,957,107)	△49,042,893 (채△49,042,893)		
			(204-601-04) 지방채증권원금상환		58,957,107
			○ 지방채증권 원금상환	58,957,107,000원 =(채58,957,107)	58,957,107
일반 매입임대 지방채 이자 상환	0	373,200	373,200		
			(204-311-04) 지방채증권이자상환		373,200
			○ 지방채증권 이자상환	373,200,000원 =	373,200
청년 매입임대 지방채 이자 상환	0	373,200	373,200		
			(204-311-04) 지방채증권이자상환		373,200
			○ 지방채증권 이자상환	373,200,000원 =	373,200
공공임대주택매입(차환) 지방채 이자 상환	0	3,456,000	3,456,000		
			(204-311-04) 지방채증권이자상환		3,456,000
			○ 지방채증권 이자상환	3,456,000,000원 =	3,456,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
주택도시기금 차입 지방채 이자 상환	0	884,357	884,357		
			(204-311-04) 지방채증권이자상환		884,357
			○ 지방채증권 이자상환	884,357,000원 =	884,357
부서 : 주택실 부동산정책개발센터	2,244,535	14,306,455	12,061,920		
정책 : 서민주거안정을 위한 주택정책수립 지원 및 연구수행	2,212,432	14,271,847	12,059,415		
(일반회계)					
단위 : 건축주택정보관리 강화 및 개선	603,332	420,997	△182,335		
건축·주택 제반 정보시스템 유지관리	344,539	420,997	76,458		
			(100-201-01) 사무관리비		2,350
			○ 제안서 평가 및 과업심의 위원회 참석수당 등	2,350,000원 =	2,350
			(100-201-02) 공공운영비		418,647
			○ 건축주택 종합정보시스템 유지운영	369,928,000원 =	369,928
			○ 건축주택 공통인프라(상용SW) 유지관리	48,718,420원 =	48,719
(주택사업특별회계)					
단위 : 주거안정 방안 연구 개발(국민)	1,609,100	13,850,850	12,241,750		
신주택정책개발 연구수행	235,600	339,650	104,050		
			(204-201-01) 사무관리비		289,650
			○ 주택정책 연구과제 수행 등	289,650,000원 =	289,650
			(204-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 =	10,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비	40,000
				○ 방송홍보	40,000,000원 = 40,000
서울시 수도권 주택시장 모니터링단 조사	100,000	100,000	0		
				(204-201-01) 사무관리비	100,000
				○ 주택시장 모니터링단 조사비 및 운영비 등	100,000,000원 = 100,000
서울시 주거실태조사	760,000	760,000	0		
				(204-201-01) 사무관리비	760,000
				○ 조사비 및 운영비 등	760,000,000원 = 760,000
서울시 주택시장 동향 조사 및 분석	227,500	228,000	500		
				(204-201-01) 사무관리비	228,000
				○ 서울시 주택시장 동향 조사 및 분석	228,000,000원 = 228,000
서울형 주택가격지수 작성 및 공표	48,000	45,200	△2,800		
				(204-201-01) 사무관리비	45,200
				○ 서울형 주택가격지수 생산 및 공표	23,200,000원 = 23,200
				○ 전월세 지표 작성 및 적합성 검증	22,000,000원 = 22,000
전월세 물량예측 시스템 개발 및 운영	38,000	38,000	0		
				(204-201-02) 공공운영비	38,000
				○ 전월세 물량예측 시스템 운영 등	38,000,000원 = 38,000
서울주거포럼 운영	200,000	100,000	△100,000		
				(204-201-01) 사무관리비	100,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				○ 서울주거포럼 기획 및 운영	100,000,000원 = 100,000
전자적 결의 활성화 및 지원	0	100,000	100,000	(204-201-01) 사무관리비	100,000
				○ 전자결의 확대 적용을 위한 제도개선안 연구 등	100,000,000원 = 100,000
서울리츠3호 출자금	0	12,140,000	12,140,000	(204-502-01) 출자금	12,140,000
				○ 유동화 리츠 출자	12,140,000,000원 = 12,140,000
정책 : 행정운영경비(주택실 부동산정책개발센터)	32,103	34,608	2,505		
(일반회계)					
단위 : 기본경비	32,103	34,608	2,505		
기본경비	32,103	34,608	2,505	(100-201-01) 사무관리비	31,008
				○ 기본사무용종이류	432,000원 = 432
				○ 소규모수선비	100,000원 = 100
				○ 행정장비수리비	756,000원 = 756
				○ 도서구입비	200,000원 = 200
				○ 주요업무추진급량비	21,600,000원 = 21,600
				○ 인쇄물 및 유인물 제작비	7,920,000원 = 7,920
				(100-203-04) 부서운영업무추진비	3,600
				○ 부서운영 업무추진비	3,600,000원 = 3,600
부서 : 주택실 공공주택과	(X66,683,926) 73,363,660	(X29,896,458) 94,451,869	(X△36,787,468) 21,088,209		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
정책 : 수요자 중심의 공공주택 공급 확대	(X66,683,926) 73,298,575	(X29,896,458) 94,389,257	(X△36,787,468) 21,090,682		
(일반회계) 단위 : 공공임대주택 공급확대(일반)	68,920	49,900	△19,020		
공공주택통합심의위원회 운영	48,920	35,900	△13,020		
			(100-201-01) 사무관리비		25,900
			○ 위원회운영비	25,900,000원 =	25,900
			(100-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 =	10,000
역세권 장기전세주택 사전검토단 운영	20,000	14,000	△6,000		
			(100-201-01) 사무관리비		14,000
			○ 위원 수당 지급	14,000,000원 =	14,000
(주택사업특별회계) 단위 : 공공임대주택 공급확대(국민)	(X66,683,926) 73,229,655	(X29,896,458) 94,339,357	(X△36,787,468) 21,109,702		
시유지활용 공공주택공급	(X3,549,136) 4,567,928	261,445	(X△3,549,136) △4,306,483		
			(204-401-01) 시설비		261,445
			○ 사업부지 타 회계간 유상이관	261,445,000원 =	261,445
시유지활용 공공주택공급(통합공공임대주택)	(X257,380) 257,380	675,414	(X△257,380) 418,034		
			(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비		675,414
			○ 연남동 공공임대주택	675,414,000원 =	675,414

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
공공주택 건설	829,687	(X3,327,652) 10,822,992	(X3,327,652) 9,993,305		
				(204-201-01) 사무관리비	22,120
				○ 8만호 추진 관련 자문 및 위원회 운영 등	2,000
				○ 시구 및 관계기관 공동연수 등	20,120
				(204-401-01) 시설비	806,220
				○ 방화차고지 유상이관비	806,220
				(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비	6,667,000
				○ 연회 공공주택사업 대행사업비	6,667,000
				(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금	3,327,652
				○ 행복주택건립 국고보조금	3,327,652
					(X3,327,652)
공공주택 건설(통합공공임대주택)	(X43,246,681) 47,226,681	(X12,487,525) 68,197,025	(X△30,759,156) 20,970,344		
				(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비	58,328,903
				○ 신내4 등 공공주택건설사업	58,328,903
				(204-404-01) 공사 · 공단자본전출금	7,452,522
				○ 영등포공공주택지구 등 공공주택건설사업 국고보조금	7,452,522
				(204-502-01) 출자금	2,415,600
				○ 명일1동주민센터 복합화사업 출자금	1,938,100
				○ 독산동산업문화어울림 공공주택건설사업 출자금	477,500
					477,500
지역주택조합 실태조사	343,850	149,800	△194,050		
				(204-201-01) 사무관리비	149,800
				○ 지역주택조합 실태조사 추진	149,800
내발산동 공공기숙사 운영	3,400	6,400	3,000		
				(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비	6,400

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 서울시 지자체 부담금	1,600,000원*4호 =	6,400
노후공공임대주택 재정비	(X11,416,000) 11,416,000	(X14,081,281) 14,081,281	(X2,665,281) 2,665,281		
			(204-404-01) 공사 · 공단자본대출금		14,081,281
			○ 재정비사업 건설비 지원	14,081,281,000원 =	(X14,081,281) 14,081,281
희망하우징 공급 지원	0	145,000	145,000		
			(204-502-01) 출자금		145,000
			○ 희망하우징 공급 지원	145,000,000원 =	145,000
정책 : 행정운영경비(주택실 공공주택과)	65,085	62,612	△2,473		
(일반회계)					
단위 : 기본경비	65,085	62,612	△2,473		
기본경비	65,085	62,612	△2,473		
			(100-201-01) 사무관리비		57,812
			○ 기본사무용종이류	648,000원 =	648
			○ 소규모수선비	150,000원 =	150
			○ 행정장비수리비	1,764,000원 =	1,764
			○ 인쇄비 및 유인물 제작비	22,500,000원 =	22,500
			○ 주요업무추진급량비	32,400,000원 =	32,400
			○ 도서구입비	350,000원 =	350
			(100-203-04) 부서운영업무추진비		4,800
			○ 부서운영업무추진비	=	4,800
			· 정원 25인 초과 30인 이하	4,800,000원 =	4,800

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예산과목 및 내역	(단위 : 천원)
부서 : 주택실 주거환경개선과	(X9,964,535) 32,834,339	22,587,897	(X△9,964,535) △10,246,442		
정책 : 저층 노후 밀집 주거지 개선	(X1,257,000) 8,458,197	4,940,519	(X△1,257,000) △3,517,678		
(주택사업특별회계) 단위 : 근린형 도시재생활성화사업 추진	717,197	541,000	△176,197		
주거재생사업 관리	717,197	24,000	△693,197		
			(204-201-01) 사무관리비		2,000
			○ 전문가 자문 및 주거재생정책 의견 수렴 등	2,000,000원 =	2,000
			(204-203-03) 시책추진업무추진비		2,000
			○ 시책추진업무추진비	2,000,000원 =	2,000
			(204-401-01) 시설비		20,000
			○ 공동이용시설 운영 및 관리	20,000,000원 =	20,000
저층주거지 시민편익시설 공급	0	517,000	517,000		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		517,000
			○ '21년 선정지역 사업비(공사비 등)	517,000,000원 =	517,000
(주택사업특별회계) 단위 : 근린형 도시재생활성화사업 지원	(X1,257,000) 7,741,000	4,399,519	(X△1,257,000) △3,341,481		
서대문구 천연충현동 도시재생뉴딜사업 지원	0	1,326,000	1,326,000		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		1,326,000
			○ 도시재생 복합시설 조성비	1,326,000,000원 =	1,326,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
도봉구 도봉2동 도시재생뉴딜사업 지원	0	776,287	776,287		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		776,287
			○ 우리동네 키움센터 조성	776,287,000원 =	776,287
강서구 공항동 도시재생사업 지원	1,794,000	1,100,000	△694,000		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		1,100,000
			○ 문화체육센터 지하 리모델링(공영주차장확충)공사비	1,100,000,000원 =	1,100,000
구로구 개봉1동 도시재생뉴딜사업 지원	600,000	481,332	△118,668		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		481,332
			○ 앵커시설(어울림복합플랫폼)조성사업	481,332,000원 =	481,332
중랑구 망우본동 도시재생사업 지원	300,000	715,900	415,900		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		715,900
			○ 생활SOC 조성비	715,900,000원 =	715,900
정책 : 평생 살고 싶은 마을만들기 추진	(X8,707,535) 24,152,220	17,087,896	(X△8,707,535) △7,064,324		
(주택사업특별회계) 단위 : 주거지 재생사업 추진	(X7,886,050) 23,325,943	17,058,104	(X△7,886,050) △6,267,839		
소규모정비형 주거환경개선	1,478,200	1,567,720	89,520		
			(204-201-01) 사무관리비		8,000
			○ 소규모정비형 주거환경개선사업 교육 및 자문수당 등	8,000,000원 =	8,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				(204-201-02) 공공운영비	34,600
				○ 공동이용시설 보험료 등	34,600,000원 = 34,600
				(204-203-03) 시책추진업무추진비	10,000
				○ 시책업무추진비	10,000,000원 = 10,000
				(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비	119,120
				○ 두레주택 사업비	119,120,000원 = 119,120
				(204-308-14) 기타부담금	29,000
				○ 변상금	29,000,000원 = 29,000
				(204-401-01) 시설비	1,367,000
				○ 30개소 유지관리비(누수 등)	275,000,000원 = 275,000
				○ 강북구 인수봉숲길마을 주민공동이용시설 건립비	
					1,092,000,000원 = 1,092,000
안심 집수리사업 활성화	438,860	378,900	△59,960		
				(204-201-01) 사무관리비	329,400
				○ 집수리전문관 운영	67,000,000원 = 67,000
				○ 제안서 평가 위원회 수당	1,400,000원 = 1,400
				○ 집수리 아카데미 운영	261,000,000원 = 261,000
				(204-201-02) 공공운영비	49,500
				○ 집수리닷컴 유지관리 용역	49,500,000원 = 49,500
안심 집수리 보조지원	7,727,760	6,954,984	△772,776		
				(204-201-01) 사무관리비	361,584
				○ 전문가 현장조사 수당 지급	356,400,000원 = 356,400
				○ 심의 참석수당 지급	5,184,000원 = 5,184
				(204-402-01) 민간자본사업보조(자체재원)	6,593,400
				○ 취약가구 거주주택 등 집수리 비용 지원	6,593,400,000원 = 6,593,400
안심 집수리 융자지원	3,000,000	2,018,000	△982,000		
				(204-501-01) 민간융자금	2,018,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 주택개량(신축) 비용 융자지원	2,018,000,000원 =	2,018,000
옥인동 역사문화형 주거환경개선	7,000	305,700	298,700		
			(204-201-01) 사무관리비		4,700
			○ 앵커시설(5개소) 유지관리 및 대부료 납부 등	4,700,000원 =	4,700
			(204-201-02) 공공운영비		1,000
			○ 앵커시설 공과금(수도,가스,전기 등)	1,000,000원 =	1,000
			(204-401-01) 시설비		300,000
			○ 보상비(도로)	300,000,000원 =	300,000
성곽마을 관리	582,000	32,000	△550,000		
			(204-201-01) 사무관리비		20,000
			○ 성곽마을 앵커시설 수선비	5,000,000원*4개소 =	20,000
			(204-201-02) 공공운영비		12,000
			○ 성곽마을 앵커시설 공과금	10개소*100,000원*12개월 =	12,000
빈집활용 주거환경개선(빈집정비)	910,000	374,000	△536,000		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		374,000
			○ 생활SOC 등 빈집 활용사업 지원비용	352,000,000원 =	352,000
			○ 빈집정보시스템 수수료	22,000,000원 =	22,000
휴먼타운2.0 및 마을관리사무소 지원	1,144,000	1,471,600	327,600		
			(204-101-04) 기간제근로자등보수		624,000
			○ 근로자(마을매니저)인건비	624,000,000원 =	624,000
			(204-201-01) 사무관리비		286,000
			○ 사무소 운영비 등	216,000,000원 =	216,000
			○ 저층주거지 환경개선 전문가 컨설팅 지원	70,000,000원 =	70,000
			(204-201-02) 공공운영비		121,600
			○ 사무소 공과금 등	121,600,000원 =	121,600

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			(204-401-01) 시설비		440,000
			○ 신규 사무소 공간조성비 등	440,000,000원 =	440,000
안심 집수리 이차지원	152,073	116,200	△35,873		
			(204-307-08) 이차보전금		116,200
			○ 주택개량 이차지원	14,700,000원 =	14,700
			○ 사회주택 이차지원	101,500,000원 =	101,500
강북구 수유동 노후주거지 정비사업 지원	0	297,000	297,000		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		297,000
			○ 가오천 수변공원 및 오토발렛 주차장 설계비	297,000,000원 =	297,000
종로구 신영동 노후주거지 정비사업 지원	0	2,531,000	2,531,000		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		2,531,000
			○ 주차장 및 주민공동이용시설, 마을관리사무소 조성비(부지매입 및 설계비 등)	2,531,000,000원 =	2,531,000
중구 회현동 노후주거지 정비사업 지원	0	930,000	930,000		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		930,000
			○ 주차복합타워 조성 및 남산 옛길 골목길 정비 등	930,000,000원 =	930,000
종로구 옥인동 노후주거지 정비사업 지원	0	81,000	81,000		
			(204-403-01) 자치단체자본보조		81,000
			○ 마을관리사무소 설계비	81,000,000원 =	81,000
(주택사업특별회계)	(X821,485)		(X△821,485)		
단위 : 주거지재생사업 추진(국민)	826,277	29,792	△796,485		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
희망아지트 위탁관리	4,792	29,792	25,000		
			(204-201-01) 사무관리비		400
			○ 홍보 및 자문비	400,000원 =	400
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		29,392
			○ 청년주택 위탁수수료, 수선유지비	4,392,000원 =	4,392
			○ 보증금 반환	25,000,000원 =	25,000
정책 : 행정운영경비(주택실 주거환경개선과)	79,824	73,073	△6,751		
(일반회계)					
단위 : 기본경비	79,824	73,073	△6,751		
기본경비	79,824	73,073	△6,751		
			(100-201-01) 사무관리비		68,873
			○ 시의회 및 업무보고 자료 인쇄	27,720,000원 =	27,720
			○ 해치센터 홍보물 제작 배부	10,800,000원 =	10,800
			○ 휴먼타운 2.0 시민공청회 자료	2,082,000원 =	2,082
			○ 기본사무용종이류	519,000원 =	519
			○ 소규모수선비	120,000원 =	120
			○ 행정장비수리비	1,512,000원 =	1,512
			○ 도서구입비	200,000원 =	200
			○ 주요업무추진급량비	25,920,000원 =	25,920
			(100-203-04) 부서운영업무추진비		4,200
			○ 20인 초과 25인 이하	4,200,000원 =	4,200
정책 : 일반예산(재무활동)	144,098	486,409	342,311		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
(주택사업특별회계) 단위 : 보전지출(도정)	144,098	486,409	342,311		
국고보조금반환(금천구 독산1동 도시재생뉴딜사업지원)	0	486,409	486,409		
			(204-802-01) 국고보조금반환금		486,409
			○ 금하마을 국고보조금 반환금	486,408,150원 =	486,409
부서 : 주택실 건축기획과	1,731,987	1,732,980	993		
정책 : 서민주거 안정도모	354,157	186,720	△167,437		
(일반회계) 단위 : 저소득층 주거안정도모(일반)	354,157	186,720	△167,437		
집합건축물 실태조사 및 관리체계 구축	165,357	102,520	△62,837		
			(100-201-01) 사무관리비		43,000
			○ 집합건물 분쟁조정 소위	6,000,000원 =	6,000
			○ 집합건물 시민아카데미 교육	37,000,000원 =	37,000
			(100-204-02) 특정업무경비		26,040
			○ 특정업무경비(4,5급)	8,640,000원 =	8,640
			○ 특정업무경비(6급이하)	17,400,000원 =	17,400
			(100-301-14) 기타보상금		33,480
			○ 집합건물 민원 상담실 운영	33,480,000원 =	33,480
안심고시원 지원	188,800	84,200	△104,600		
			(100-201-01) 사무관리비		15,200

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 전문가 현장조사 수당 ○ 위원회 참석수당 ○ 명패 제작 등 (100-307-02) 민간경상사업보조 ○ 노후 고시원 리모델링비용 지원	10,000,000원 = 200,000원*2회*6명 = 200,000원*14개 = 69,000,000원 =	10,000 2,400 2,800 69,000 69,000
정책 : 아름답고 매력있는 도시건축조성 지원	1,309,340	1,477,803	168,463		
(일반회계) 단위 : 도시건축문화 구현(일반)	845,040	1,101,240	256,200		
건축위원회 등 운영	277,260	266,890	△10,370		
			(100-201-01) 사무관리비 ○ 건축위원회 참석수당 등 (100-203-03) 시책추진업무추진비 ○ 시책추진업무추진비	256,890,000원 = 10,000,000원 =	256,890 256,890 10,000 10,000
사전재난영향평가위원회 운영	26,780	20,450	△6,330		
			(100-201-01) 사무관리비 ○ 위원회 참석수당 ○ 위원회 운영비 (100-203-03) 시책추진업무추진비 ○ 시책추진업무추진비	11,880,000원 = 570,000원 = 8,000,000원 =	12,450 11,880 570 8,000 8,000
건축문화포털 아카이빙 운영 및 유지관리	45,000	45,900	900		
			(100-201-02) 공공운영비 ○ 서울시 건축문화포털 기능개선 및 유지관리	45,900,000원 =	45,900 45,900

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
반지하주택 안심 주거환경 조성	396,000	286,000	△110,000		
			(100-201-01) 사무관리비		36,000
			○ 반지하주택 안전점검 수당	20,000,000원 =	20,000
			○ 대시민 홍보비	15,000,000원 =	15,000
			○ 건축정책 자문회의 운영	200,000원*5명*1회 =	1,000
			(100-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		50,000
			○ 반지하 인식개선 등 언론홍보	10,000,000원*5회 =	50,000
			(100-403-01) 자치단체자본보조		200,000
			○ 주거안전취약계층 개폐식 방법창 지원사업	1,600,000원*125개소 =	200,000
K-건축문화 글로벌 확산	0	380,000	380,000		
			(100-201-01) 사무관리비		80,000
			○ 혁신건축가 해외 홍보물 제작	30,000,000원 =	30,000
			○ 공청회 등 재단 설립 추진 사전 준비	50,000,000원 =	50,000
			(100-201-03) 행사운영비		200,000
			○ UIA 서울 홍보관 기획 및 운영	200,000,000원 =	200,000
			(100-207-01) 연구용역비		100,000
			○ (가칭)서울건축재단 설립 타당성 용역	100,000,000원 =	100,000
제4차 서울 건축기본계획 수립	0	102,000	102,000		
			(100-201-01) 사무관리비		2,000
			○ 공청회 및 자문회의 운영 등	2,000,000원 =	2,000
			(100-207-01) 연구용역비		100,000
			○ 제4차 서울 건축기본계획 수립 용역(계속용역,1차년)	100,000,000원 =	100,000
(일반회계)					
단위 : 건축물 공공성 강화	464,300	376,563	△87,737		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
녹색건축 활성화	47,000	154,200	107,200		
			(100-201-01) 사무관리비		4,200
			○ 녹색건축 정책 관련 전문가 자문	4,200,000원 =	4,200
			(100-207-01) 연구용역비		150,000
			○ 서울시 녹색건축물 제3차 조성계획 수립 용역	150,000,000원 =	150,000
승강기 안전관리 실태점검단 구성 운영	104,000	104,000	0		
			(100-201-01) 사무관리비		100,000
			○ 승강기 실태점검비	100,000,000원 =	100,000
			(100-203-03) 시책추진업무추진비		4,000
			○ 시책추진업무추진비	4,000,000원 =	4,000
공사중단 장기방치 건축물 정비계획(4차) 수립 용역	0	52,000	52,000		
			(100-201-01) 사무관리비		2,000
			○ 회의운영 등	2,000,000원 =	2,000
			(100-401-01) 시설비		50,000
			○ 공사중단 장기방치 건축물 4차 정비계획 수립 용역	50,000,000원 =	50,000
서울시 기존무허가건축물관리시스템 유지관리	62,700	66,363	3,663		
			(100-201-02) 공공운영비		66,363
			○ 기존무허가건축물관리시스템 유지관리	66,363,000원 =	66,363
정책 : 행정운영경비(주택실 건축기획과)	68,490	68,457	△33		
(일반회계)					
단위 : 기본경비	68,490	68,457	△33		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
기본경비	68,490	68,457	△33		
			(100-201-01) 사무관리비		55,857
			○ 기본사무용 종이류	756,000원 =	756
			○ 소규모 수선비	175,000원 =	175
			○ 행정장비 수리비	2,016,000원 =	2,016
			○ 법령,조례 및 회의자료 인쇄 등	14,760,000원 =	14,760
			○ 주요업무추진급량비	37,800,000원 =	37,800
			○ 도서구입비	350,000원 =	350
			(100-203-01) 기관운영업무추진비		7,500
			○ 기관운영업무추진	7,500,000원 =	7,500
			(100-203-04) 부서운영업무추진비		5,100
			○ 부서운영업무추진	5,100,000원 =	5,100
부서 : 주택실 전략주택공급과	(X102,185,784) 294,748,453	(X43,662,217) 94,425,856	(X△58,523,567) △200,322,597		
정책 : 전략적 주택 공급 확대	(X102,185,784) 287,514,469	(X43,662,217) 94,184,682	(X△58,523,567) △193,329,787		
(일반회계) 단위 : 공공지원주택 공급확대(일반)	89,500	57,500	△32,000		
민간임대주택 통합심의위원회 운영	89,500	57,500	△32,000		
			(100-201-01) 사무관리비		47,500
			○ 위원회 수당 및 운영 등	15,000,000원 =	15,000
			○ 소위원회 수당 및 운영 등	9,000,000원 =	9,000
			○ 심의상정안 인쇄 및 택배비	23,500,000원 =	23,500
			(100-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 =	10,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
(주택사업특별회계) 단위 : 공공지원주택 공급확대(국민)	(X102,185,784) 279,513,240	(X43,662,217) 87,767,482	(X△58,523,567) △191,745,758		
청년안심주택 매입	(X66,349,800) 79,661,665	(X43,662,217) 72,770,362	(X△22,687,583) △6,891,303		
			(204-405-01) 자산및물품취득비		72,770,362
			○ 청년안심주택 매입	72,770,362,000원 =	(X43,662,217) 72,770,362
청년안심주택 공급활성화	102,725,429	297,696	△102,427,733		
			(204-201-01) 사무관리비		12,800
			○ 청년주택사업 추진 관련 자문수당	=	12,000
			· 청년주택 운영위원회 자문수당	10,000,000원 =	10,000
			· 청년주택 활성화를 위한 자문회의 수당	2,000,000원 =	2,000
			○ 자문회의 운영비	100,000원*8회 =	800
			(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비		284,896
			○ 입주자 주거비 지원	284,896,000원 =	284,896
청년안심주택 종합지원센터 운영	567,646	1,084,359	516,713		
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		1,084,359
			○ 청년안심주택 종합지원센터 운영	1,084,359,000원 =	1,084,359
청년안심주택 위탁관리	12,997,549	13,465,065	467,516		
			(204-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비		5,261,065
			○ 위탁관리수수료	1,438,748,000원 =	1,438,748
			○ 공가관리비	999,002,000원 =	999,002
			○ 선수관리비	759,693,000원 =	759,693
			○ 수선유지비	176,000,000원 =	176,000
			○ 특별수선총당금	1,606,622,000원 =	1,606,622
			○ 공급관련경비	281,000,000원 =	281,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비	8,204,000
				○ 임대보증금 반환금	8,204,000,000원 = 8,204,000
청년안심주택 임대유기기간 만료 대응 및 관리방안 수립 용역	0	150,000	150,000		
				(204-401-01) 시설비	150,000
				○ 청년안심주택 임대유기기간 만료 대응 및 관리방안 수립 용역	150,000,000원 = 150,000
(주택사업특별회계) 단위 : 새로운 주택유형 도입을 통한 주택공급 다양화(도정)	7,911,729	6,359,700	△1,552,029		
계획적 소규모주택정비사업 지원	7,911,729	6,359,700	△1,552,029		
				(204-201-01) 사무관리비	189,700
				○ 통합심의위원회 운영	106,400,000원 = 106,400
				○ 소규모주택정비사업 전문가 자문	1,300,000원 = 1,300
				○ 관계자 소통 및 역량 강화(시구합동워크숍)	10,000,000원 = 10,000
				○ 현장지원단 및 갈등관리 제도 운영	72,000,000원 = 72,000
				(204-308-01) 자치단체경상보조금	2,060,000
				○ 조합설립 공공지원	2,000,000,000원 = 2,000,000
				○ 소규모주택정비사업 전자투표 등 활성화 지원	60,000,000원 = 60,000
				(204-401-01) 시설비	800,000
				○ 모아타운 제도개선 용역	800,000,000원 = 800,000
				(204-403-02) 공기관등에대한자본적위탁사업비	3,310,000
				○ 사업성분석비	110,000,000원 = 110,000
				○ 공공기관 참여 모아타운 공공관리사업	3,200,000,000원 = 3,200,000
정책 : 행정운영경비(주택실 전략주택공급과)	65,971	66,064	93		
(일반회계) 단위 : 기본경비	65,971	66,064	93		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
기본경비	65,971	66,064	93		
				(100-201-01) 사무관리비	60,964
				○ 기본사무용종이류	756,000원 = 756
				○ 소규모수선비	175,000원 = 175
				○ 행정장비수리비	1,512,000원 = 1,512
				○ 도서구입비	300,000원 = 300
				○ 주요업무추진급량비	37,800,000원 = 37,800
				○ 시의회 보고 및 기본업무수행 자료	2,268,000원 = 2,268
				○ 전략적 주택공급 등 회의자료 인쇄	7,353,000원 = 7,353
				○ 청년,어르신,신혼부부 안심주택 공급 등 회의자료 인쇄	7,200,000원 = 7,200
				○ 소규모정비사업 백서 제작 및 인쇄	3,600,000원 = 3,600
				(100-203-04) 부서운영업무추진비	5,100
				○ 부서운영업무추진비	= 5,100
				· 정원 25인 초과 30인 이하	4,800,000원 = 4,800
				· 정원 31인 이상 1인 초과시	300,000원 = 300
정책 : 일반예산(재무활동)	7,168,013	175,110	△6,992,903		
(주택사업특별회계)					
단위 : 보전지출(국민)	7,168,013	175,110	△6,992,903		
국고보조금 반환(국민)	7,168,013	175,110	△6,992,903		
				(204-802-01) 국고보조금반환금	175,110
				○ 청년안심주택 매입 국고보조금 반환	175,110,000원 = 175,110
부서 : 주택실 공동주택과	21,979,909	11,975,955	△10,003,954		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
정책 : 평생 살고 싶은 주거공동체 만들기	4,739,788	4,826,568	86,780		
(일반회계) 단위 : 공동주택 커뮤니티 활성화 및 공동 주거문화 개선(일반)	3,618,633	3,661,178	42,545		
공동주택 통합정보마당 유지보수	147,766	132,752	△15,014		
			(100-201-02) 공공운영비		132,752
			○ 공동주택 통합정보마당 유지관리	58,252,000원 =	58,252
			○ 콜센터 운영	58,500,000원 =	58,500
			○ 상용소프트웨어 유지관리비	16,000,000원 =	16,000
공동주택관리지원	132,000	121,000	△11,000		
			(100-201-01) 사무관리비		1,000
			○ 공동주택상당실 운영	1,000,000원 =	1,000
			(100-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 =	10,000
			(100-301-14) 기타보상금		67,000
			○ 공동주택 상당실 전문상담위원 수당	67,000,000원 =	67,000
			(100-308-01) 자치단체경상보조금		43,000
			○ 자치구 전문가 자문단 운영비용 지원	43,000,000원 =	43,000
공동주택관리 실태조사 및 모범단지 지원	2,471,200	2,669,200	198,000		
			(100-201-01) 사무관리비		24,200
			○ 외부전문가 점검 수당	21,000,000원 =	21,000
			○ 공동주택관리자문위원 등 자문수당	3,200,000원 =	3,200
			(100-308-01) 자치단체경상보조금		2,645,000
			○ 자치구 아파트 관리 실태조사 외부전문가 등 점검수당	200,000원*4명*5일*30회 =	120,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 모범단지 시설개선 및 관리노동자 등 지원	2,525,000,000원 =	2,525,000
충간소음 예방 및 관리 지원	101,120	64,880	△36,240		
			(100-201-01) 사무관리비		18,000
			○ 충간소음 예방 홍보물 제작 및 배포	7,000,000원 =	7,000
			○ 충간소음관리위원회 컨설팅	200,000원*50개단지*1명 =	10,000
			○ 상담실 운영에 따른 도서 및 사무용품 구입	1,000,000원 =	1,000
			(100-206-01) 재료비		5,000
			○ 측정기 소모품 교체	5,000,000원 =	5,000
			(100-301-14) 기타보상금		41,880
			○ 충간소음 갈등해결지원단 전화 및 현장방문상담	41,880,000원 =	41,880
공동주택 투명한 전자문서 기반 정보공개 환경 조성	426,547	359,346	△67,201		
			(100-201-01) 사무관리비		2,400
			○ 사업설명회 및 전문가 자문수당	2,400,000원 =	2,400
			(100-201-02) 공공운영비		356,946
			○ 스마트아파트 플랫폼 및 콜센터 운영	213,700,000원 =	213,700
			○ 클라우드 이용료(서버, 스토리지 등) 및 상용소프트웨어 유지 관리비	109,845,400원 =	109,846
			○ 문자이용료	32,000,000원 =	32,000
			○ 본인인증비	1,400,000원 =	1,400
공동주택 품질점검단 운영	40,000	14,000	△26,000		
			(100-201-01) 사무관리비		14,000
			○ 점검위원 점검 수당	14,000,000원 =	14,000
소규모 공동주택 안전점검 등 지원	300,000	300,000	0		
			(100-308-01) 자치단체경상보조금		300,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 소규모 공동주택 안전점검 등 지원금	300,000,000원 =	300,000
(일반회계) 단위 : 시민아파트 정리(일반)	406,459	142,609	△263,850		
회현 시민아파트 정리	406,459	142,609	△263,850		
			(100-201-01) 사무관리비		2,000
			○ TF회의 개최 수당 및 운영비 지급 등	2,000,000원 =	2,000
			(100-201-02) 공공운영비		10,472
			○ 공유재산 손해보험	10,472,000원 =	10,472
			(100-403-02) 공공관등에대한자본적위탁사업비		130,137
			○ 회현아파트 정리사업 대행사업비	=	130,137
			· 시유재산 유지관리 및 보상추진 부대비용	130,137,000원 =	130,137
(주택사업특별회계) 단위 : 공동주택 커뮤니티 활성화 및 공동 주거문화 개선(도정)	407,350	353,950	△53,400		
신속통합기획 자문	50,000	50,000	0		
			(204-201-01) 사무관리비		50,000
			○ 신속통합기획 등 자문수당	40,000,000원 =	40,000
			○ 자문자료 인쇄비 및 홍보물 제작비	10,000,000원 =	10,000
소규모재건축사업 공공지원	157,350	157,350	0		
			(204-401-01) 시설비		157,350
			○ 사업성분석(15개소)	157,350,000원 =	157,350
안전한 공동주택 리모델링 구조물 철거기준 마련 용역	200,000	146,600	△53,400		
			(204-207-01) 연구용역비		146,600

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 학술용역수행	146,600,000원 =	146,600
(학교용지부담금특별회계) 단위 : 학교설립지원	307,346	668,831	361,485		
학교용지부담금 징수교부금	268,244	614,642	346,398		
			(216-308-02) 징수교부금		614,642
			○ 학교용지부담금 징수교부금	614,642,000원 =	614,642
학교용지부담금 특별회계 예비비	39,102	54,189	15,087		
			(216-801-01) 일반예비비		54,189
			○ 학교용지부담금 특별회계 예비비	54,189,000원 =	54,189
정책 : 행정운영경비(주택실 공동주택과)	49,678	49,387	△291		
(일반회계) 단위 : 기본경비	49,678	49,387	△291		
기본경비	49,678	49,387	△291		
			(100-201-01) 사무관리비		44,587
			○ 시의회자료 인쇄	3,888,000원 =	3,888
			○ 신통기획 회의자료 등 인쇄	3,240,000원 =	3,240
			○ 공동주택 재건축사업 회의자료 등 인쇄	2,160,000원 =	2,160
			○ 주요업무계획서	468,000원 =	468
			○ 주요업무추진급량비	30,240,000원 =	30,240
			○ 도서구입비	300,000원 =	300
			○ 행정장비수리비	504,000원 =	504
			○ 각종서식 등 인쇄	3,042,000원 =	3,042

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				○ 소규모수선비	140,000원 = 140
				○ 기본사무용종이류	605,000원 = 605
				(100-203-04) 부서운영업무추진비	4,800
				○ 정원 25인 초과 30인 이하	4,800,000원 = 4,800
정책 : 재무활동(주택실 공동주택과)	17,190,443	7,100,000	△10,090,443		
(학교용지부담금특별회계)					
단위 : 내부거래지출(주택실 공동주택과)	17,188,863	7,100,000	△10,088,863		
통합재정안정화기금 예탁	17,188,863	7,100,000	△10,088,863		
				(216-704-01) 예탁금	7,100,000
				○ 통합재정안정화기금 예탁금	7,100,000,000원 = 7,100,000
부서 : 주택실 주거정비과	556,177,664	330,057,821	△226,119,843		
정책 : 사람 중심의 주택정비사업 추진	43,640,615	17,230,192	△26,410,423		
(주택사업특별회계)					
단위 : 주민중심의 정비사업 추진(도정)	39,640,615	17,230,192	△22,410,423		
추진위/조합 공공 지원	5,501,943	6,161,333	659,390		
				(204-308-01) 자치단체경상보조금	6,161,333
				○ 추진위/조합 공공지원	6,161,333,000원 = 6,161,333
정비사업 종합정보관리시스템 운영	686,283	583,482	△102,801		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			(204-201-01) 사무관리비		16,790
			○ 한컴오피스 서버용 SW 연간라이선스 구매	15,590,000원 =	15,590
			○ 제안서 평가위원회 수당	1,200,000원 =	1,200
			(204-201-02) 공공운영비		561,034
			○ 정비사업 종합정보관리시스템 유지관리 등	561,034,000원 =	561,034
			(204-207-02) 전산개발비		5,658
			○ 정비사업 종합정보관리시스템 개선 등	5,658,000원 =	5,658
공공정비계획수립	8,988,325	7,716,325	△1,272,000		
			(204-201-01) 사무관리비		4,325
			○ 총괄기획가 자문	4,325,000원 =	4,325
			(204-403-01) 자치단체자본보조		7,712,000
			○ 공공정비계획 수립비용 보조	7,712,000,000원 =	7,712,000
정비사업 사용비용 보조	0	19,800	19,800		
			(204-308-01) 자치단체경상보조금		19,800
			○ 직권해제구역 사용비용	19,800,000원 =	19,800
추진위/조합운영 실태점검 및 활성화 지원 등	268,000	333,000	65,000		
			(204-201-01) 사무관리비		330,000
			○ 공공변호사 임회 활동 수당	130,000,000원 =	130,000
			○ 외부전문가 현장점검 수당 등 운영비	200,000,000원 =	200,000
			(204-301-14) 기타보상금		3,000
			○ 신고포상금	3,000,000원 =	3,000
정비사업 분석진단을 통한 코디네이터 제도 운영	283,500	255,150	△28,350		
			(204-201-01) 사무관리비		255,150
			○ 정비사업 분석진단을 통한 코디네이터 제도 실시	255,150,000원 =	255,150

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
정비사업 아카데미 운영	53,000	300,000	247,000		
			(204-201-01) 사무관리비		300,000
			○ 정비사업 아카데미 운영	300,000,000원 =	300,000
주거정비사업 관리	122,000	160,000	38,000		
			(204-201-01) 사무관리비		88,000
			○ 공유재산 관리	80,000,000원 =	80,000
			○ 정비사업 매뉴얼 등 발간 및 자문회의 등 운영	8,000,000원 =	8,000
			(204-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 =	10,000
			(204-303-01) 포상금		12,000
			○ 세외수입 체납일제정리포상금	12,000,000원 =	12,000
			(204-308-13) 공공관등에대한경상적위탁사업비		50,000
			○ 주거정비사업 관련 언론홍보	50,000,000원 =	50,000
예비비(도정)	847,444	850,602	3,158		
			(204-801-01) 일반예비비		850,602
			○ 예비비(도정)	850,602,000원 =	850,602
정비구역 기념공간 운영 및 관리	75,680	67,680	△8,000		
			(204-201-01) 사무관리비		66,048
			○ 전시안내지킴이	44,059,000원 =	44,059
			○ 개관중 관리비(보험료, 수선비 등)	21,989,000원 =	21,989
			(204-201-02) 공공운영비		1,632
			○ 무인경비시스템	1,632,000원 =	1,632
공공정비사업 통합심의위원회 운영	316,000	280,400	△35,600		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				(204-201-01) 사무관리비	240,400
				○ 신속통합기획 및 공공정비사업 후보지 선정위원회	7,200,000원 = 7,200
				○ 정비사업 통합심의위원회 운영	226,200,000원 = 226,200
				○ 정비사업 투기방지대책 추진	7,000,000원 = 7,000
				(204-308-13) 공공관등에대한경상적위탁사업비	40,000
				○ 신문공고료	40,000,000원 = 40,000
철거현장 인권지킴이단 운영	24,440	12,420	△12,020		
				(204-201-01) 사무관리비	12,420
				○ 철거현장 인권지킴이단 활동수당	1,200,000원 = 1,200
				○ 사전협의체 민간전문가 운영	11,220,000원 = 11,220
정비사업 시행방안 혁신을 위한 전자투표 활성화	274,000	340,000	66,000		
				(204-201-01) 사무관리비	40,000
				○ 보조사업자 선정, 사업대상지 선정, 전자투표 매뉴얼 등	40,000,000원 = 40,000
				(204-308-01) 자치단체경상보조금	300,000
				○ 전자투표 등 시행 보조금 지급	300,000,000원 = 300,000
서울시 권역별 특성 기반 정비사업 추진 전략 계획 수립	0	150,000	150,000		
				(204-401-01) 시설비	150,000
				○ 서울시 권역별 특성 기반 정비사업 추진 전략 계획 수립 용역비	150,000,000원 = 150,000
정책 : 행정운영경비(주택실 주거정비과)	65,449	66,029	580		
(일반회계)					
단위 : 기본경비	65,449	66,029	580		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예산과목 및 내역	(단위 : 천원)
기본경비	65,449	66,029	580		
			(100-201-01) 사무관리비		58,349
			○ 기본사무용종이류	778,000원 =	778
			○ 소규모수선비	180,000원 =	180
			○ 행정장비수리비	1,512,000원 =	1,512
			○ 도서구입비	400,000원 =	400
			○ 주요업무추진급량비	38,880,000원 =	38,880
			○ 조직별경비	16,599,000원 =	16,599
			(100-201-02) 공공운영비		2,400
			○ 공공요금, 부담금, 협회비 등	2,400,000원 =	2,400
			(100-203-04) 부서운영업무추진비		5,280
			○ 부서운영업무추진비	5,280,000원 =	5,280
정책 : 재무활동(주택실 주거정비과)	512,471,600	312,761,600	△199,710,000		
(일반회계)					
단위 : 내부거래지출(일반)	192,371,600	204,861,600	12,490,000		
주택사업특별회계 법정전출금(도정계정)	192,371,600	204,861,600	12,490,000		
			(100-701-01) 기타회계전출금		204,861,600
			○ 주택사업특별회계 법정전출금(도정)	204,861,600,000원 =	204,861,600
(주택사업특별회계)					
단위 : 내부거래지출(도정)	320,100,000	107,900,000	△212,200,000		
통합재정안정화기금 예탁(도정)	320,100,000	107,900,000	△212,200,000		
			(204-704-01) 예탁금		107,900,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 통합재정안정화기금 예탁(도정)	107,900,000,000원 =	107,900,000
부서 : 주택실 재정비촉진과	426,323,695	437,424,505	11,100,810		
정책 : 재정비촉진사업의 안정적 추진	2,790,967	1,315,030	△1,475,937		
(주택사업특별회계) 단위 : 재정비촉진사업 지원	2,790,967	1,315,030	△1,475,937		
재정비촉진계획수립(변경)비용 지원	500,000	275,000	△225,000		
			(204-201-01) 사무관리비		5,000
			○ 전문가 자문비용 등	5,000,000원 =	5,000
			(204-308-01) 자치단체경상보조금		270,000
			○ 촉진계획 수립(변경) 비용 지원	270,000,000원 =	270,000
도시재정비 위원회 운영	64,000	52,800	△11,200		
			(204-201-01) 사무관리비		42,800
			○ 위원 참석수당 등 운영비	42,800,000원 =	42,800
			(204-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 =	10,000
예비비(재촉)	889,967	417,230	△472,737		
			(204-801-01) 일반예비비		417,230
			○ 예비비(재촉계정)	417,230,000원 =	417,230
재정비촉진계획 업무처리기준 및 지구별 가이드라인 개편용역	200,000	300,000	100,000		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			(204-401-01) 시설비		300,000
			○ 재정비촉진계획 업무처리기준 및 지구별 가이드라인 개편용역		
				300,000,000원 =	300,000
도림천 제2지류 통합 하천 복원 및 수변공간 조성	0	270,000	270,000		
			(204-401-01) 시설비		270,000
			○ 기본계획 및 타당성조사용역	270,000,000원 =	270,000
정책 : 행정운영경비(주택실 재정비촉진과)	61,128	57,897	△3,231		
(일반회계)					
단위 : 기본경비	61,128	57,897	△3,231		
기본경비	61,128	57,897	△3,231		
			(100-201-01) 사무관리비		53,697
			○ 기본사무종이류	454,000원 =	454
			○ 소규모수선비	105,000원 =	105
			○ 행정장비수리비	1,008,000원 =	1,008
			○ 도서구입비	200,000원 =	200
			○ 주요업무추진급량비	22,680,000원 =	22,680
			○ 재정비 관련 업무책자 발간	7,290,000원 =	7,290
			○ 회의자료 등 인쇄	1,872,000원 =	1,872
			○ 의회 및 국감자료 인쇄	3,240,000원 =	3,240
			○ 도면구입비	972,000원 =	972
			○ 대형 칼라 출력비	2,916,000원 =	2,916
			○ 시민공청회 자료	12,960,000원 =	12,960
			(100-203-04) 부서운영업무추진비		4,200
			○ 정원 20인초과 25인 이하	4,200,000원 =	4,200

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
정책 : 일반예산(재무활동)	423,471,600	436,051,578	12,579,978		
(일반회계) 단위 : 내부거래지출	192,371,600	204,861,600	12,490,000		
주택사업특별회계 법정전출금(재촉계정)	192,371,600	204,861,600	12,490,000		
			(100-701-01) 기타회계전출금		204,861,600
			○ 재산세 도시지역분 10%	204,861,600,000원 =	204,861,600
(주택사업특별회계) 단위 : 내부거래지출(주택실 재정비촉진과)	231,100,000	230,000,000	△1,100,000		
통합재정안정화기금 예탁(재촉)	231,100,000	230,000,000	△1,100,000		
			(204-704-01) 예탁금		230,000,000
			○ 통합재정안정화기금 예탁(재촉)	230,000,000,000원 =	230,000,000
(주택사업특별회계) 단위 : 보전지출(재촉)	0	1,189,978	1,189,978		
도시·주거환경정비기금 반환(재촉)	0	1,189,978	1,189,978		
			(204-802-03) 기타반환금등		1,189,978
			○ 보전지출(재촉)	1,189,978,000원 =	1,189,978
부서 : 주택실 한옥건축자산과	10,611,772	10,073,794	△537,978		

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
정책 : 한옥건축자산보전진흥	10,563,329	10,028,889	△534,440		
(일반회계) 단위 : 전통문화계승발전(일반)	8,482,482	9,295,393	812,911		
서울시 한옥포털 운영	63,688	63,830	142		
			(100-201-02) 공공운영비		63,830
			○ 서울한옥포털 유지보수 등	63,830,000원 =	63,830
한옥 등 건축자산 콘텐츠 발굴 및 홍보물 제작	150,000	182,000	32,000		
			(100-201-01) 사무관리비		182,000
			○ 한옥등 건축자산 홍보물 제작 및 배포	91,500,000원 =	91,500
			○ 북촌 안내판 업데이트 및 유지보수	6,700,000원 =	6,700
			○ 서울한옥 브랜드화	28,800,000원 =	28,800
			○ 서울한옥 주거문화(K-리빙) 아카데미 사업	55,000,000원 =	55,000
서울한옥 4.0 정책 및 건축자산 진흥기반 구축	190,050	416,000	225,950		
			(100-201-01) 사무관리비		6,000
			○ 서울미래한옥상 자문회의 운영비	4,000,000원 =	4,000
			○ 한옥4.0 정책발굴 및 감성한옥조성 자문회의 운영비	2,000,000원 =	2,000
			(100-201-03) 행사운영비		150,000
			○ 서울 미래한옥상 공모 및 운영	150,000,000원 =	150,000
			(100-308-13) 공공기관등에대한경상적위탁사업비		20,000
			○ 한옥정책 홍보	20,000,000원 =	20,000
			(100-401-01) 시설비		240,000
			○ 제2차 건축자산진흥시행계획 수립	240,000,000원 =	240,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
한옥지원센터 운영 및 생활밀착형 현장지원	932,735	959,904	27,169		
			(100-201-01) 사무관리비		578,904
			○ 한옥지원센터 기술지원 용역	504,000,000원 =	504,000
			○ 한옥 흰개미 방제지원 사업	48,000,000원 =	48,000
			○ 현장 경비, 소규모 용역, 자문회의 등	26,904,000원 =	26,904
			(100-201-02) 공공운영비		18,000
			○ 공공요금, 임차료, 보험료 등	18,000,000원 =	18,000
			(100-401-01) 시설비		363,000
			○ 한옥 소규모 수선 지원사업	303,000,000원 =	303,000
			○ 한옥 노후전기배선 교체 지원사업	60,000,000원 =	60,000
서울 우수 한옥 인증	60,544	49,715	△10,829		
			(100-201-01) 사무관리비		49,715
			○ 인증한옥 점검 및 관리	4,015,000원 =	4,015
			○ 홍보비(작품집, 사진전시, 홍보물 등)	30,000,000원 =	30,000
			○ 인증 표식 및 인증서 제작	6,700,000원 =	6,700
			○ 인증위원회 운영(자문 및 심사)	9,000,000원 =	9,000
역사가옥 사무민간위탁 관리	678,508	694,726	16,218		
			(100-201-01) 사무관리비		3,000
			○ 전문가 현장 자문회의 개최 등	3,000,000원 =	3,000
			(100-307-05) 민간위탁금		691,726
			○ 홍건익 가옥 운영	401,640,000원 =	401,640
			○ 배림 가옥 운영	290,086,000원 =	290,086
서울 공공한옥 사무민간위탁 지원	602,325	612,800	10,475		
			(100-307-05) 민간위탁금		612,800
			○ 공공한옥 민간위탁 운영	612,800,000원 =	612,800

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
한옥 등 건축자산 정책 홍보 전시 및 행사 운영	150,000	150,000	0		
			(100-201-03) 행사운영비		150,000
			○ 한옥 등 건축자산 정책 홍보전시 및 행사 대행 용역	150,000,000원 =	150,000
건축자산전문위원회 운영	70,264	60,900	△9,364		
			(100-201-01) 사무관리비		50,900
			○ 위원회 운영비 등	36,000원*24회 =	864
			○ 엔지니어링 기술사 수당	21,236,000원 =	21,236
			○ 서울시 위원회 수당	200,000원*6명*24회 =	28,800
			(100-203-03) 시책추진업무추진비		10,000
			○ 시책추진업무추진비	10,000,000원 =	10,000
한옥 등 건축자산 수선 및 신축지원	2,796,000	3,696,000	900,000		
			(100-201-01) 사무관리비		46,000
			○ 지붕수선 기술지원 용역	46,000,000원 =	46,000
			(100-402-01) 민간자본사업보조(자체재원)		2,700,000
			○ 한옥 등 우수 건축자산 수선비 보조	2,700,000,000원 =	2,700,000
			(100-501-01) 민간융자금		950,000
			○ 한옥 등 우수 건축자산 수선비 융자	950,000,000원 =	950,000
서울 공공한옥 운영 및 활용	1,527,035	1,131,568	△395,467		
			(100-201-01) 사무관리비		542,398
			○ 서울한옥 서촌 라운지 운영 용역	246,598,000원 =	246,598
			○ 공공한옥 평가 컨설팅 용역	1,800,000원 =	1,800
			○ 공공한옥 자문위원회 운영	200,000원*5인*4회 =	4,000
			○ 공공한옥 5개소 경비용역	290,000,000원 =	290,000
			(100-201-02) 공공운영비		72,500

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
				○ 공공한옥 시설 및 장비 유지관리 10,000,000원 = 10,000 ○ 공공한옥 개방화장실 유지관리 10,000,000원 = 10,000 ○ 공공한옥 공공요금 45,000,000원 = 45,000 ○ 재해복구, 영조물 공제회비 7,500,000원 = 7,500 (100-401-01) 시설비 516,670 ○ 공공한옥 외부 목부재도장공사 36,600,000원 = 36,600 ○ 한옥미리내집 조성 370,070,000원 = 370,070 ○ 공공한옥 유지보수 공사 110,000,000원 = 110,000	
서울 건축문화제	283,800	180,000	△103,800	(100-201-01) 사무관리비 4,000 ○ 건축문화제 운영(건축문화사업진흥위원회 등) 4,000,000원 = 4,000 (100-201-03) 행사운영비 176,000 ○ 건축문화제 기획 및 운영 176,000,000원 = 176,000	
서울시 건축상	0	150,000	150,000	(100-201-01) 사무관리비 2,000 ○ 서울시 건축상 기획 2,000,000원 = 2,000 (100-201-03) 행사운영비 148,000 ○ 서울시 건축상 운영 148,000,000원 = 148,000	
서울 도시건축센터 운영	447,373	374,440	△72,933	(100-201-01) 사무관리비 332,440 ○ 서울도시건축학교 운영 328,500,000원 = 328,500 ○ 센터운영을 위한 일반사무관리비 비용 2,340,000원 = 2,340 ○ 제안서 평가위원회 개최 및 자문위원 수당 1,600,000원 = 1,600 (100-201-02) 공공운영비 42,000 ○ 전기료 및 공과금 42,000,000원 = 42,000	

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
서울시 권역별 도시기록화	107,160	107,160	0		
				(100-201-01) 사무관리비	107,160
				○ 제안서 평가위원회 개최 및 자문위원 수당	2,000,000원 = 2,000
				○ 도시공간 권역별 기록화 사업	105,160,000원 = 105,160
도시건축센터 홈페이지 유지관리	50,000	50,000	0		
				(100-201-02) 공공운영비	50,000
				○ 홈페이지 유지보수 용역	50,000,000원 = 50,000
경복궁 서측 지구단위계획 재정비	323,000	336,350	13,350		
				(100-401-01) 시설비	336,350
				○ 지구단위계획 재정비등	336,350,000원 = 336,350
건축문화 활성화 사업	50,000	50,000	0		
				(100-307-02) 민간경상사업보조	50,000
				○ 2026 건축문화 활성화 공모사업	50,000,000원 = 50,000
서울 국제 도시공간 디자인상	0	30,000	30,000		
				(100-201-01) 사무관리비	10,000
				○ 자문회의 운영	= 10,000
				· 참석수당	8,000,000원 = 8,000
				· 회의경비	2,000,000원 = 2,000
				(100-308-13) 공기관등에대한경상적위탁사업비	20,000
				○ 언론홍보	20,000,000원 = 20,000

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
(주택사업특별회계) 단위 : 전통문화계승발전(주택사업)	2,080,847	733,496	△1,347,351		
경복궁 서측 도시재생활성화	470,314	233,496	△236,818		
			(204-201-01) 사무관리비		151,500
			○ 거점시설 운영	3,000,000원 =	3,000
			○ 흰개미 진단 및 방제 용역	148,500,000원 =	148,500
			(204-201-02) 공공운영비		1,996
			○ 거점시설(누각재) 공공요금	1,996,000원 =	1,996
			(204-308-01) 자치단체경상보조금		80,000
			○ 가꿈주택 집수리 지원사업	80,000,000원 =	80,000
북촌 도시재생활성화	520,000	500,000	△20,000		
			(204-401-01) 시설비		500,000
			○ 안전보행환경 조성을 위한 계동길 개선사업 등	500,000,000원 =	500,000
정책 : 행정운영경비(주택실 한옥건축자산과)	48,443	44,905	△3,538		
(일반회계) 단위 : 기본경비	48,443	44,905	△3,538		
기본경비	48,443	44,905	△3,538		
			(100-201-01) 사무관리비		41,305
			○ 주요업무추진급량비	20,520,000원 =	20,520
			○ 회의자료 등 인쇄	6,471,000원 =	6,471
			○ 한옥법령 및 조례발간	9,000,000원 =	9,000
			○ 한옥 등 건축자산 관련 홍보 인쇄	3,600,000원 =	3,600

부서 · 정책 · 단위 · 세부	2025	2026	증 감	예 산 과 목 및 내 역	(단위 : 천원)
			○ 도서구입비	200,000원 =	200
			○ 행정장비수리비	1,008,000원 =	1,008
			○ 소규모수선비	95,000원 =	95
			○ 기본사무 종이류	411,000원 =	411
			(100-203-04) 부서운영업무추진비		3,600
			○ 정원 15인 초과 20인 이하	3,600,000원 =	3,600